



๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒  
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุดรดิตถ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดอุดรดิตถ์ ด่วนที่สุด ที่ อด ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗๕ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๓๖๑  
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดอุดรดิตถ์แจ้งว่า กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นให้แจ้งเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลทราบแนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินจากกรมที่ดิน รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากกรมที่ดินในการจัดส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติม ดังนี้

๑. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ ใหม่

๑.๑ ข้อมูลที่ดิน (ประกอบด้วยข้อมูลรูปแบบที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลห้องชุด) ที่ส่งให้เป็นข้อมูลที่มีการปรับปรุงเป็นปัจจุบันถึงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และเพิ่มข้อมูลที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่มีอยู่ในฐานทะเบียนของกรมที่ดิน ซึ่งเป็นที่อยู่ ณ วันที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์มาจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน อาจไม่ใช่ที่อยู่ปัจจุบันของผู้ถือกรรมสิทธิ์

๑.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านเดิมในการเปิดใช้ข้อมูล หากเจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้ได้รับมอบหมายในการดูแลรักษาข้อมูลที่ดินลืมรหัสผ่าน สามารถตรวจสอบรหัสผ่านได้จากเว็บไซต์ <https://tax.dol.go.th> หรือหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบใหม่ เนื่องจากโอนย้ายหรือลาออก สามารถเข้าไปลงทะเบียนใหม่ได้จากเว็บไซต์ดังกล่าว

๑.๓ กรณีไม่สามารถเปิดใช้ข้อมูล หรือต้องการแก้ไขขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ ขอให้แจ้งกรมที่ดินทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [dlatax@dol.go.th](mailto:dlatax@dol.go.th) ภายในสิ้นเดือนมกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งจะถือว่าการส่งข้อมูลตามมาตรา ๙๒ ของกรมที่ดินได้แล้วเสร็จเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว

๒. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐

๒.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อขอรับข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ ได้ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือนจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งแจ้งวิธีการรับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน เช่น ผ่าน e-mail ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือขอรับข้อมูลด้วยตนเอง เป็นต้น โดยสำนักงานที่ดินสามารถเลือกส่งข้อมูลที่ย้อนหลังได้ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

๒.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านในการเปิดข้อมูล ซึ่งจะเป็นรหัสผ่านเดียวกันกับที่ใช้เปิดข้อมูล  
ตามมาตรา ๙๒

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิภช ประจันเขตต์)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๑๓ (D:ปริศนา/แผนกฯ/นส.แจ้งการส่งข้อมูลที่ดินตาม ม.๙๒ และ ม.๑๐ แห่ง พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้ อบท.)

ผู้ประสานงาน นางปริศนา อุ่นเต็มใจ โทร. ๐๘ ๑๙๖๒ ๐๖๓๑

**ด่วนที่สุด**  
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๓๖๖



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๓๓๒ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๒

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งจังหวัด เพื่อแจ้งเทศบาล เมืองพัทยาและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบแนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินจาก  
กรมที่ดิน ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า ได้รับแจ้งจากกรมที่ดินในการจัดส่งข้อมูลที่ดินตาม  
มาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติม ดังนี้

๑. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ ใหม่

๑.๑ ข้อมูลที่ดิน (ประกอบด้วยข้อมูลรูปแบบที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลห้องชุด)  
ที่ส่งให้เป็นข้อมูลที่มีการปรับปรุงเป็นปัจจุบันถึงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และเพิ่มข้อมูลที่อยู่ของผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์ที่มีอยู่ในฐานทะเบียนของกรมที่ดิน ซึ่งเป็นที่อยู่ ณ วันที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์มาจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน อาจไม่ใช่ที่อยู่ปัจจุบันของผู้ถือกรรมสิทธิ์

๑.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านเดิมในการเปิดใช้ข้อมูล หากเจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ผู้ได้รับมอบหมายในการดูแลรักษาข้อมูลที่ดินลืมรหัสผ่าน สามารถตรวจสอบรหัสผ่านได้จากเว็บไซต์  
<https://tax.dol.go.th> หรือหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบใหม่ เนื่องจาก  
โอนย้ายหรือลาออก สามารถเข้าไปลงทะเบียนใหม่ได้จากเว็บไซต์ดังกล่าว

๑.๓ กรณีไม่สามารถเปิดใช้ข้อมูล หรือต้องการแก้ไขขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ ขอให้แจ้ง  
กรมที่ดินทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [dlatax@dol.go.th](mailto:dlatax@dol.go.th) ภายในสิ้นเดือนมกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งจะถือว่าการ  
การส่งข้อมูลตามมาตรา ๙๒ ของกรมที่ดินได้แล้วเสร็จเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

๒. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐

๒.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อขอรับข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ ได้ภายในวันที่  
๑๕ ของทุกเดือนจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งแจ้งวิธีการรับข้อมูล  
จากสำนักงานที่ดิน เช่น ผ่าน e-mail ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือขอรับข้อมูลด้วยตนเอง เป็นต้น  
โดยสำนักงานที่ดินสามารถเลือกส่งข้อมูลที่ย้อนหลังได้ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป



๒.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านในการเปิดข้อมูล ซึ่งจะเป็นรหัสผ่านเดียวกันกับที่ใช้เปิดข้อมูลตามมาตรา ๙๒  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๔-๑๔๓๓  
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘  
ผู้ประสานงาน : นายผจญ มหันตปัญญ์ ๐๘-๖๘๒๙-๖๙๖๑