ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๒๙๒๐

ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และเทศบาลเมืองอุตรดิตถ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๕๒๙ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๐๗๖ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดอุตรดิตถ์ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์ช่องทางการให้บริการประชาชนของการดำเนินการตามกระบวนงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายผ่านระบบบริการประชาชนเพื่อการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ผ่านเว็บไซต์ ltaxsv.dla.go.th และแอปพลิเคชันบริการ DLA LTAX Service ให้แก่ประชาชนทราบ นั้น

ในการนี้ เพื่อให้การติดตามเร่งรัดภาษีค้างชำระขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ถูกต้อง ครบถ้วน และตามที่กฎหมายกำหนด กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พัฒนาระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้สามารถจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ให้มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยสามารถกำหนดระยะเวลาชำระภาษีในหนังสือแจ้งเตือนได้ไม่น้อยกว่า ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน และแจ้งสิทธิคัดค้านการเรียกเก็บภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ตามคู่มือการจัดทำ หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จังหวัดอุตรดิตถ์ จึงขอให้อำเภอแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓

" ร่วมเฉลิมฉลอง ๑๑๑ ปี จังหวัดอุตรดิตถ์ "

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดอุตรดิตถ์
เลขที่รับ 5266
วันที่ - 8 กค. 2569
เวลา
☐ บห. ☐ บถ. ☑ สส. ☐ กม. ☐ กง. ☐ บป.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๐๗๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๙๙ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จำนวน ๑ เล่ม

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์ช่องทางการให้บริการประชาชนของการดำเนินการตามกระบวนงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้ายผ่านระบบบริการประชาชนเพื่อการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ผ่านเว็บไซต์ ltaxsv.dla.go.th และแอปพลิเคชันบริการ DLA LTAX Service ให้แก่ประชาชนทราบ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การติดตามเร่งรัดภาษีค้างชำระขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ถูกต้อง ครบถ้วน และตามที่กฎหมายกำหนด จึงได้พัฒนาระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้สามารถจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระให้มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยสามารถกำหนดระยะเวลาชำระภาษีในหนังสือแจ้งเตือนได้ไม่น้อยกว่า ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน และแจ้งสิทธิคัดค้านการเรียกเก็บภาษีภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ตามคู่มือการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญประสงค์ นวลสายย์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

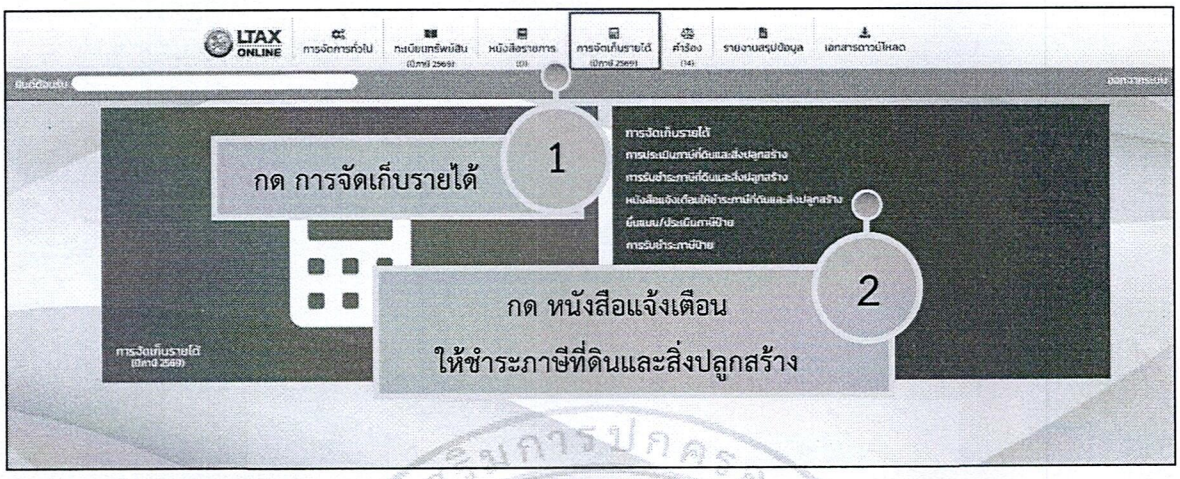
คู่มือ

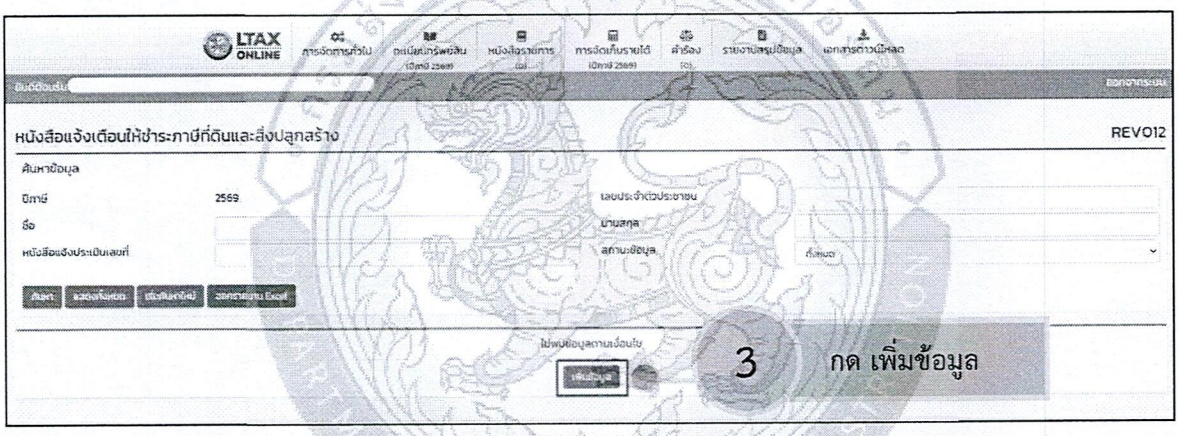
การจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

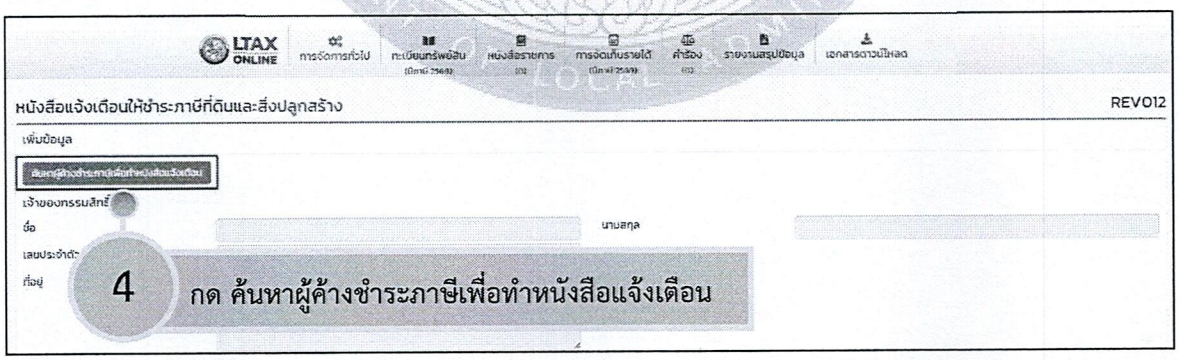
ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

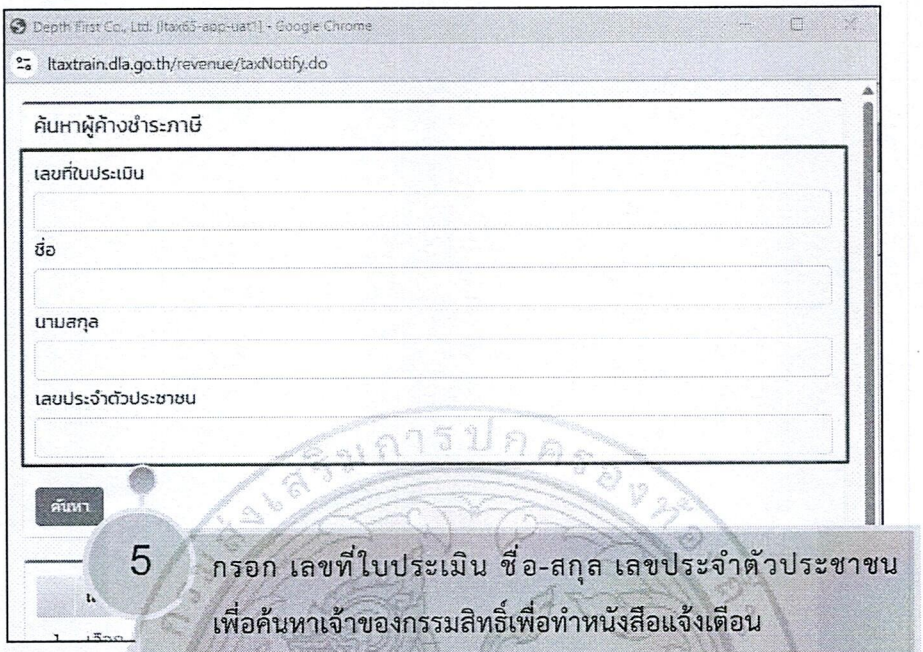
ขั้นตอนการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

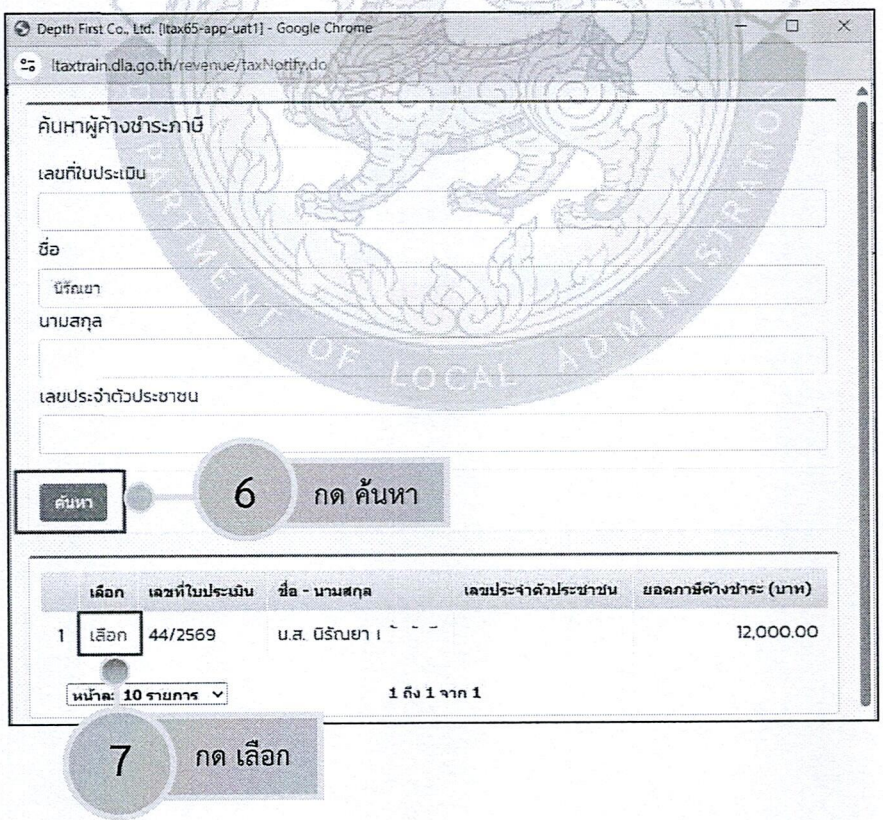


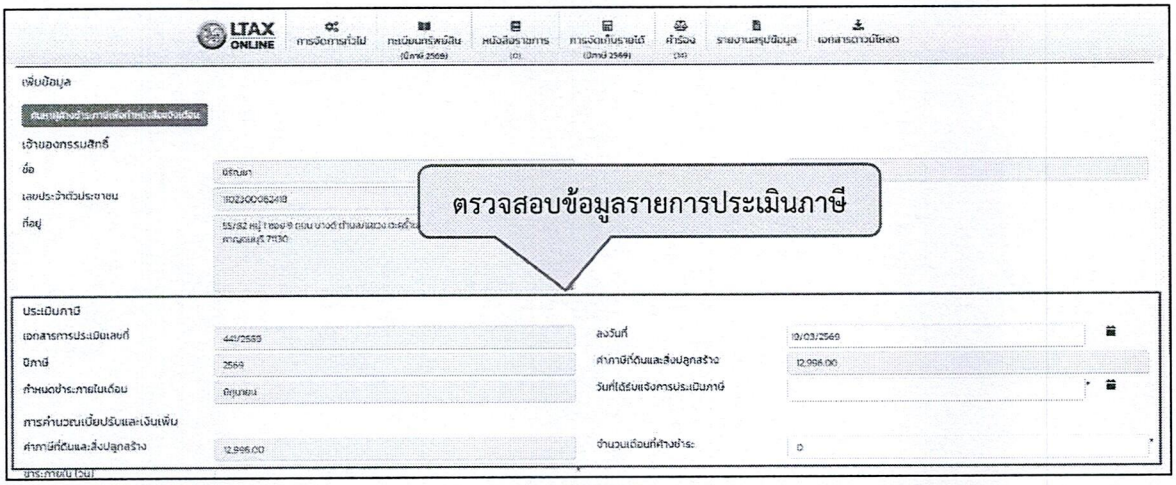


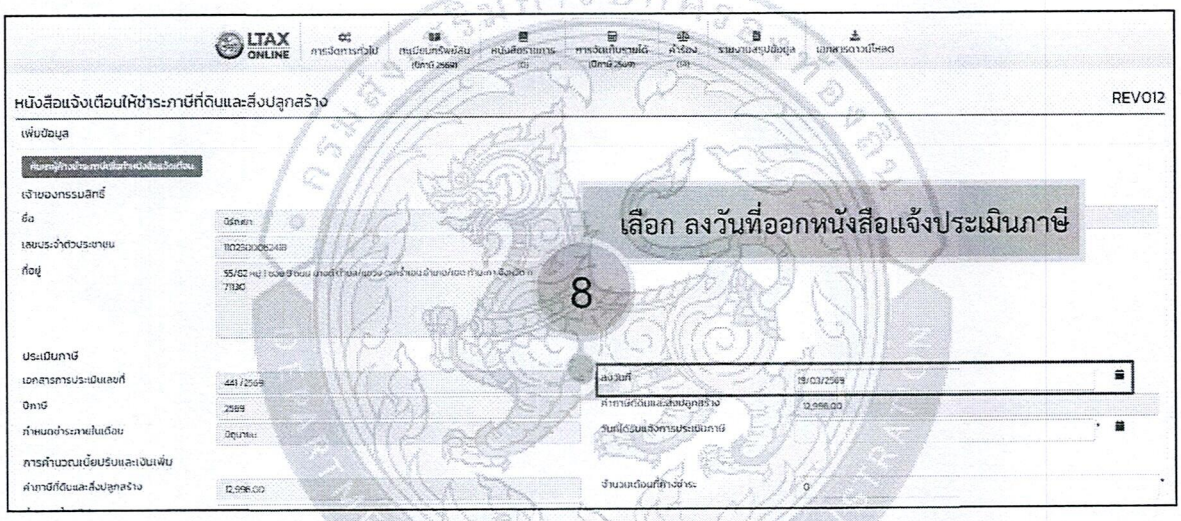


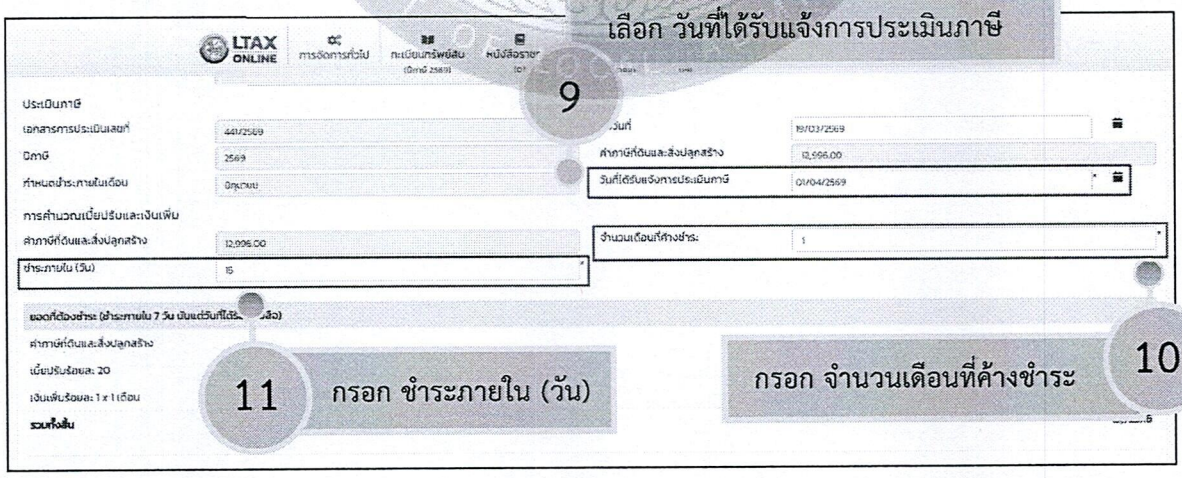
ระบบแสดงรายชื่อเฉพาะคนที่ยังไม่ได้ชำระภาษีในระบบเท่านั้น

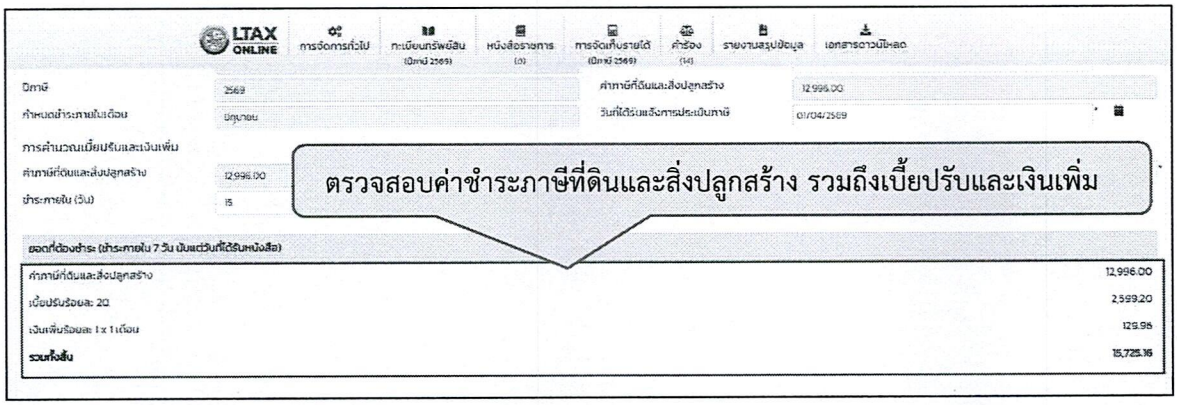


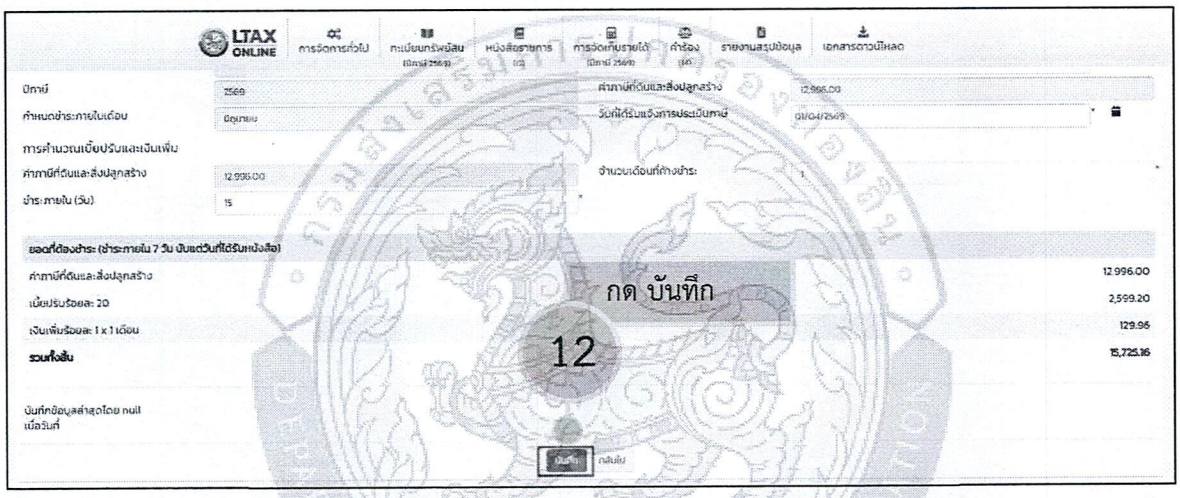


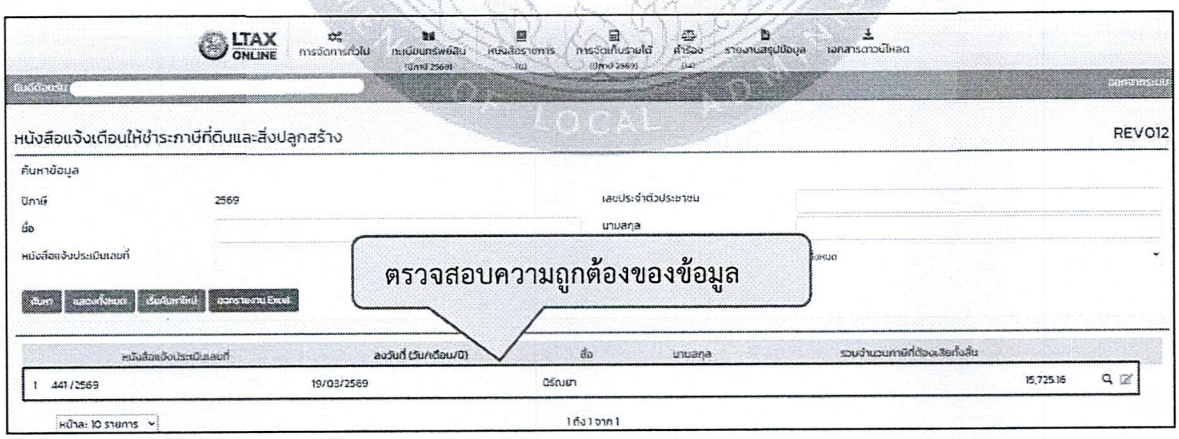

LTAX ONLINE
การจัดการทั่วไป
ทะเบียนทรัพย์สิน
หนังสือรายการ
การจัดเก็บรายได้
คำร้อง
รายงานสรุปข้อมูล
เอกสารดาวน์โหลด
เพิ่มข้อมูล
เจ้าของกรรมสิทธิ์
ชื่อ
เลขประจำตัวประชาชน
ที่อยู่
ตรวจสอบข้อมูลรายการประเมินภาษี
ประเมินภาษี
เอกสารการประเมินเลขที่
441/2569
ลงวันที่
19/03/2569
ปีภาษี
2569
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
12,996.00
กำหนดชำระภายในเดือน
มิถุนายน
วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี
การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
12,996.00
จำนวนเดือนที่ค้างชำระ
0

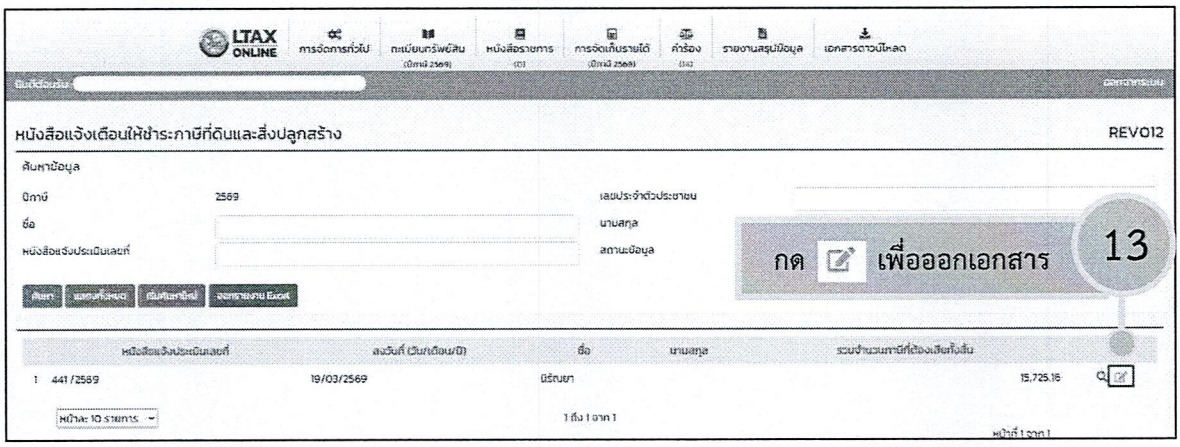

LTAX ONLINE
หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
REV012
เพิ่มข้อมูล
เจ้าของกรรมสิทธิ์
ชื่อ
เลขประจำตัวประชาชน
ที่อยู่
เลือก ลงวันที่ออกหนังสือแจ้งประเมินภาษี
8
ประเมินภาษี
เอกสารการประเมินเลขที่
441/2569
ลงวันที่
19/03/2569
ปีภาษี
2569
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
12,996.00
กำหนดชำระภายในเดือน
มิถุนายน
วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี
การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
12,996.00
จำนวนเดือนที่ค้างชำระ
0

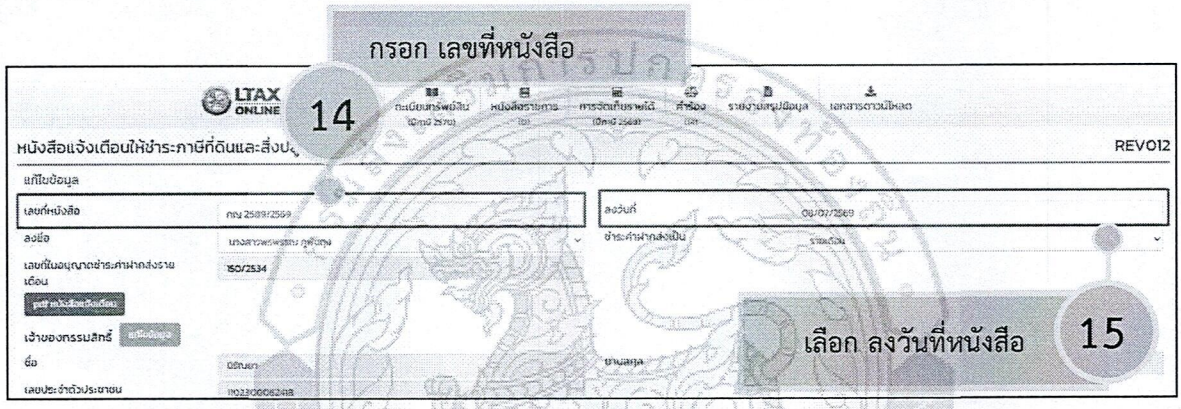

LTAX ONLINE
เลือก วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี
9
ประเมินภาษี
เอกสารการประเมินเลขที่
441/2569
ลงวันที่
19/03/2569
ปีภาษี
2569
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
12,996.00
กำหนดชำระภายในเดือน
มิถุนายน
วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี
01/04/2569
การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
12,996.00
จำนวนเดือนที่ค้างชำระ
1
ชำระภายใน (วัน)
15
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เบี้ยปรับร้อยละ 20
เงินเพิ่มร้อยละ 1 x 1 เดือน
รวมทั้งสิ้น
11
กรอก ชำระภายใน (วัน)
กรอก จำนวนเดือนที่ค้างชำระ
10

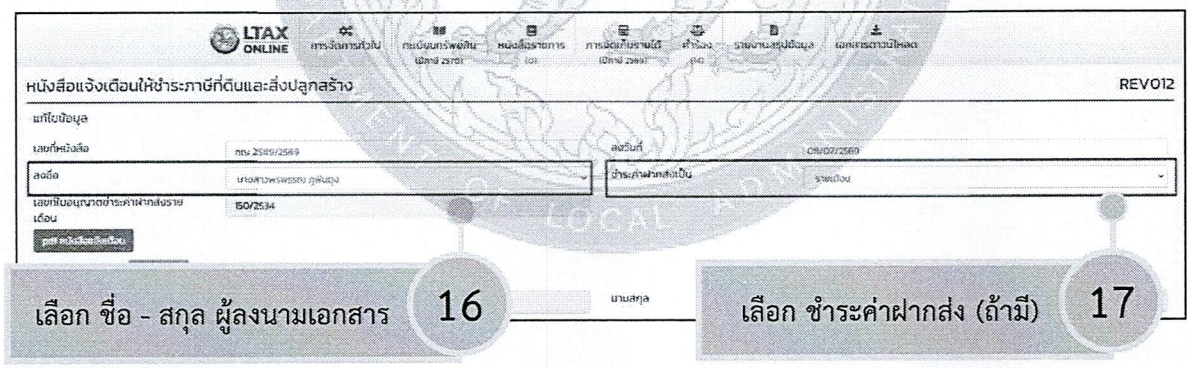

LTAX ONLINE
การจัดการทั่วไป
ทะเบียนทรัพย์สิน
หนังสือราชการ
การจัดเก็บรายได้
คำร้อง
รายงานสรุปข้อมูล
เอกสารดาวน์โหลด
ปีภาษี
2569
กำหนดชำระภายในเดือน
มิถุนายน
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
12,996.00
วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี
01/04/2569
การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
12,996.00
ชำระภายใน (วัน)
15
ตรวจสอบค่าชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
ยอดที่ต้องชำระ (ชำระภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ)
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 12,996.00
เบี้ยปรับร้อยละ 20 2,599.20
เงินเพิ่มร้อยละ 1 x 1 เดือน 129.96
รวมทั้งสิ้น 15,725.16

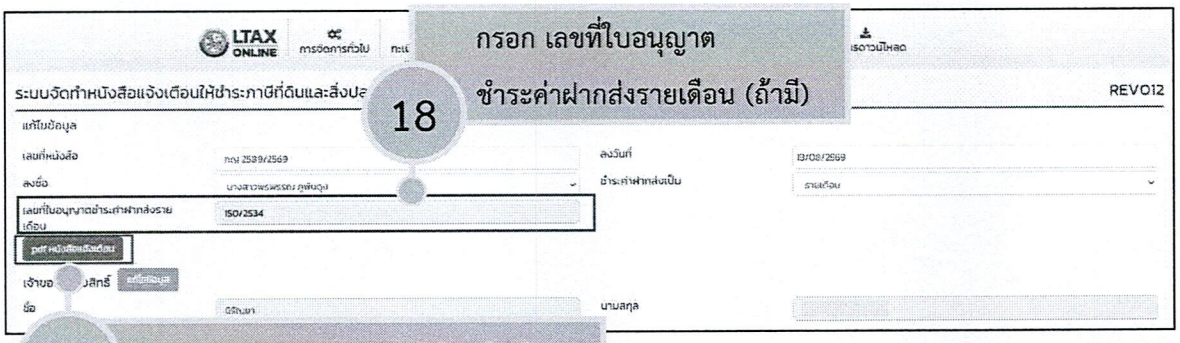

LTAX ONLINE
การจัดการทั่วไป
ทะเบียนทรัพย์สิน
หนังสือราชการ
การจัดเก็บรายได้
คำร้อง
รายงานสรุปข้อมูล
เอกสารดาวน์โหลด
ปีภาษี
2569
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
12,996.00
กำหนดชำระภายในเดือน
มิถุนายน
วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี
01/04/2569
การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
12,996.00
จำนวนเดือนที่ค้างชำระ
1
ชำระภายใน (วัน)
15
ยอดที่ต้องชำระ (ชำระภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ)
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 12,996.00
เบี้ยปรับร้อยละ 20 2,599.20
เงินเพิ่มร้อยละ 1 x 1 เดือน 129.96
รวมทั้งสิ้น 15,725.16
กด บันทึก
12
บันทึกข้อมูลล่าสุดโดย null
เมื่อวันที่
บันทึก
กลับไป


LTAX ONLINE
การจัดการทั่วไป
ทะเบียนทรัพย์สิน
หนังสือราชการ
การจัดเก็บรายได้
คำร้อง
รายงานสรุปข้อมูล
เอกสารดาวน์โหลด
หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
REV012
ค้นหาข้อมูล
ปีภาษี
2569
เลขประจำตัวประชาชน
ชื่อ
นามสกุล
หนังสือแจ้งประเมินเลขที่
ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล
ค้นหา
แสดงทั้งหมด
เพิ่มข้อมูลใหม่
ดาวน์โหลดเป็น Excel
หนังสือแจ้งประเมินเลขที่
ลงวันที่ (วัน/เดือน/ปี)
ชื่อ
นามสกุล
รวมจำนวนภาษีที่ต้องเสียทั้งสิ้น
1 441/2569 19/03/2569 มิรัณยา 15,725.16
หน้าละ 10 รายการ
1 ถึง 1 จาก 1


LTAX ONLINE
การจัดการทั่วไป
ทะเบียนทรัพย์สิน
หนังสือรายการ
การจัดเก็บรายได้
คำร้อง
รายงานสรุปข้อมูล
เอกสารดาวน์โหลด
หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
REV012
ค้นหาข้อมูล
ปีภาษี
2569
เลขประจำตัวประชาชน
ชื่อ
นามสกุล
หนังสือแจ้งประเมินเลขที่
สถานะข้อมูล
กด เพื่อออกเอกสาร
13
หนังสือแจ้งประเมินเลขที่
ลงวันที่ (วัน/เดือน/ปี)
ชื่อ
นามสกุล
รวมจำนวนภาษีที่ต้องเสียทั้งสิ้น
1 441 /2569
19/03/2569
15,725.16
หน้าละ 10 รายการ
1 ถึง 1 จาก 1
หน้าที่ 1 จาก 1


กรอก เลขที่หนังสือ
14
LTAX ONLINE
REV012
แก้ไขข้อมูล
เลขที่หนังสือ
กญ 2589/2569
ลงวันที่
09/07/2569
ลงชื่อ
นางสาวพรพรรณ ภูพันธุง
ชำระค่าฝากส่งเป็น
รายเดือน
เลขที่ใบอนุญาตชำระค่าฝากส่งรายเดือน
150/2534
เจ้าของทรรมสิทธิ์
ชื่อ
นามสกุล
เลขประจำตัวประชาชน
เลือก ลงวันที่หนังสือ
15


LTAX ONLINE
REV012
แก้ไขข้อมูล
เลขที่หนังสือ
กญ 2589/2569
ลงวันที่
09/07/2569
ลงชื่อ
นางสาวพรพรรณ ภูพันธุง
ชำระค่าฝากส่งเป็น
รายเดือน
เลขที่ใบอนุญาตชำระค่าฝากส่งรายเดือน
150/2534
เลือก ชื่อ - สกุล ผู้ลงนามเอกสาร
16
นามสกุล
เลือก ชำระค่าฝากส่ง (ถ้ามี)
17



18 กรอก เลขที่ใบอนุญาต ชำระค่าฝากส่งรายเดือน (ถ้ามี)

19 กด ออกเอกสาร pdf หนังสือแจ้งเตือน

ตัวอย่าง หนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ กญ2589/2569

อบต.ตะคร้ำเอน 88 หมู่ที่ 3
ต.ตะคร้ำเอน อ.ท่ามะกา
จ.กาญจนบุรี 71130

13 กรกฎาคม พ.ศ.2569

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569

เรียน น.ส. นิรัณยา

อ้างถึง หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ 441 /2569 ลงวันที่ 19/03/2569

สิ่งที่ส่งมาด้วย การคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ตามที่ อบต.ตะคร้ำเอน ได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569 จำนวน 12,996.00 บาท โดยกำหนดให้ชำระภาษีภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 และท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ 01/04/2569 นั้น

บัดนี้ ได้ล่วงเลยกำหนดเวลาในการชำระภาษีแล้ว แต่ อบต.ตะคร้ำเอน ยังมิได้รับการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569 จากท่านแต่อย่างใด ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 61 มาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 แจ้งเตือนให้ท่านดำเนินการ ดังนี้

1. ชำระค่าภาษี จำนวน 12,996.00 บาท (หนึ่งหมื่นสองพันเก้าร้อยเก้าสิบหกบาทถ้วน) พร้อมทั้งเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของภาษีค้างชำระ จำนวน 2,599.20 บาท (สองพันห้าร้อยเก้าสิบเก้าบาทยี่สิบสตางค์) และเงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนภาษีค้างชำระ จำนวน 129.96 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเก้าบาทเก้าสิบหกสตางค์) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 15,725.16 บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยยี่สิบห้าบาทสิบหกสตางค์) โดยให้ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนฉบับนี้

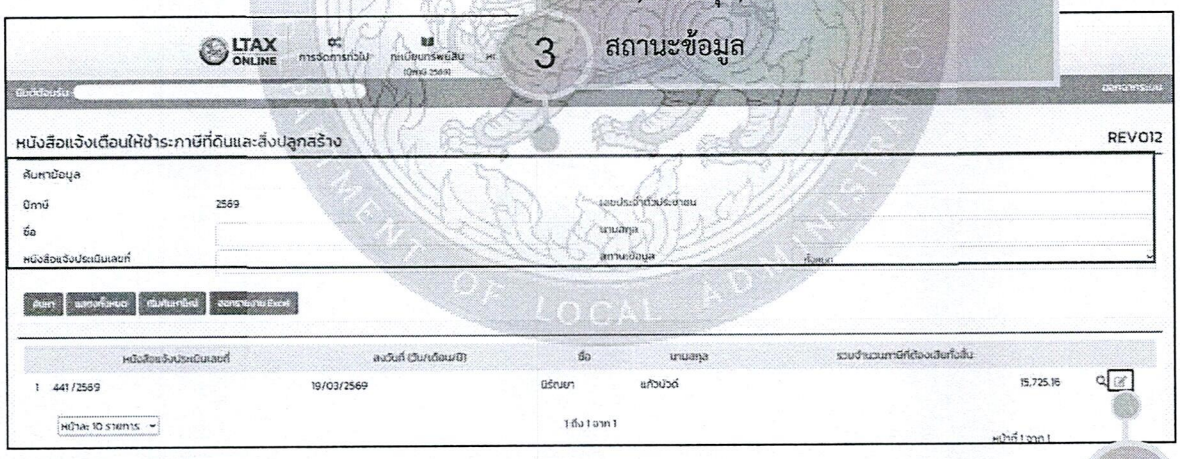
2. หากเกินระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ 1 จะต้องเสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีค้างชำระ และเงินเพิ่มอีก ร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ

3. หากไม่ดำเนินการชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ 1 ท่านจะไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ตามมาตรา 62 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

/4. หากเห็นว่า...

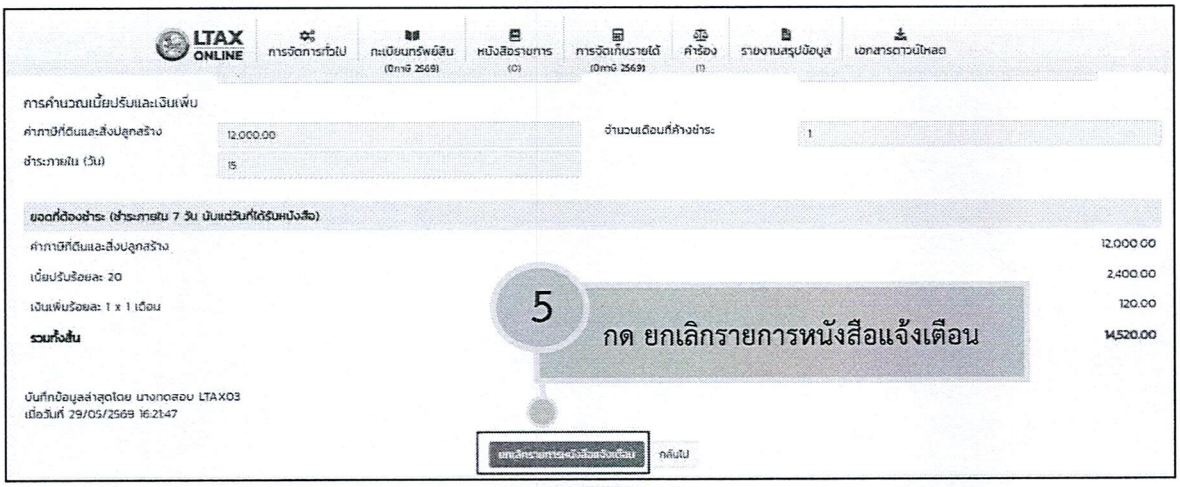
ขั้นตอนการยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สามารถยกเลิกรายการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ถูกต้อง เพื่อจัดทำรายการใหม่ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

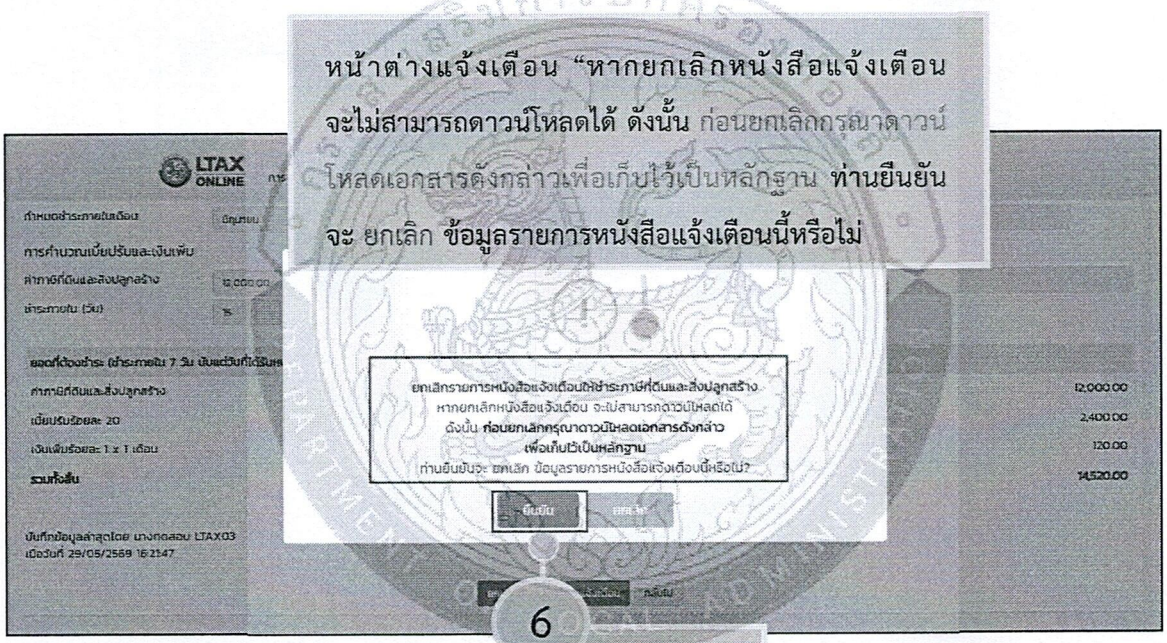


4

กด เพื่อแก้ไขข้อมูล

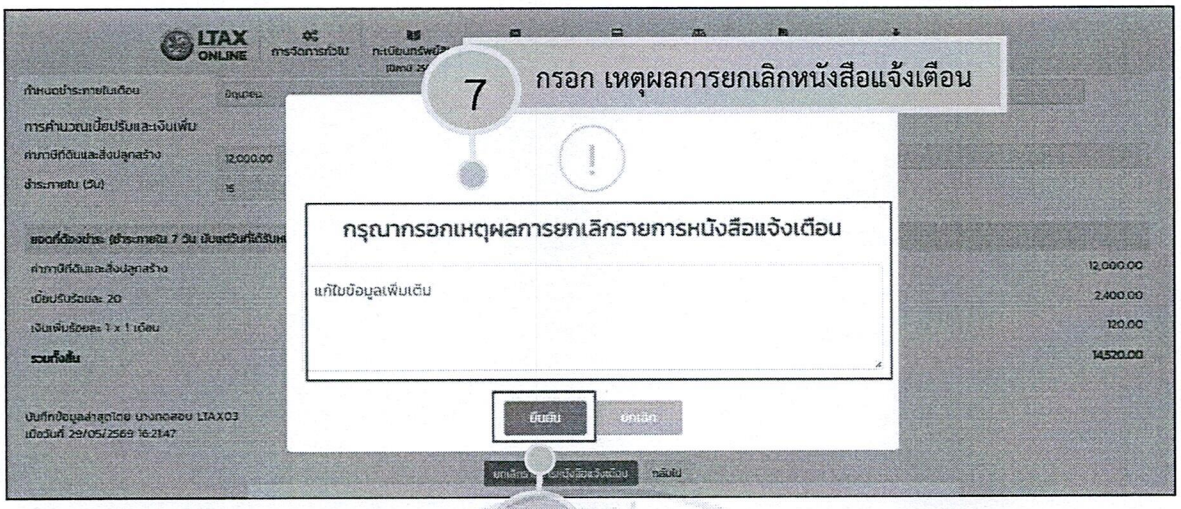


5 กด ยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือน



หน้าต่างแจ้งเตือน “หากยกเลิกหนังสือแจ้งเตือน จะไม่สามารถดาวน์โหลดได้ ดังนั้น ก่อนยกเลิกกรุณาดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน ท่านยืนยันจะ ยกเลิก ข้อมูลรายการหนังสือแจ้งเตือนนี้หรือไม่

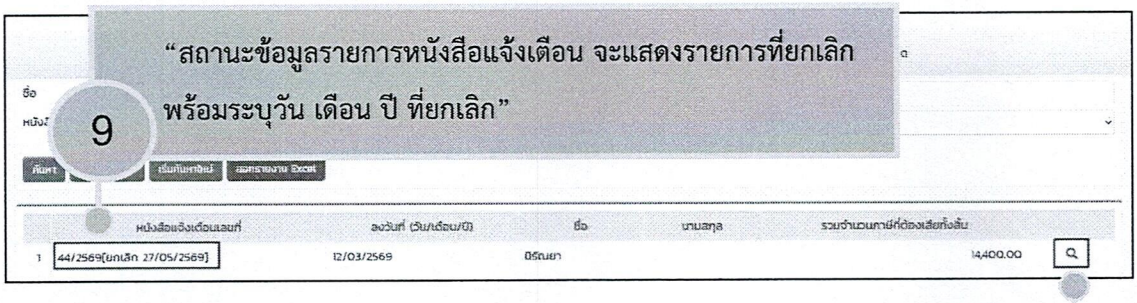
6 เลือก ยืนยัน



7 กรอก เหตุผลการยกเลิกหนังสือแจ้งเตือน

8 เลือก ยืนยัน

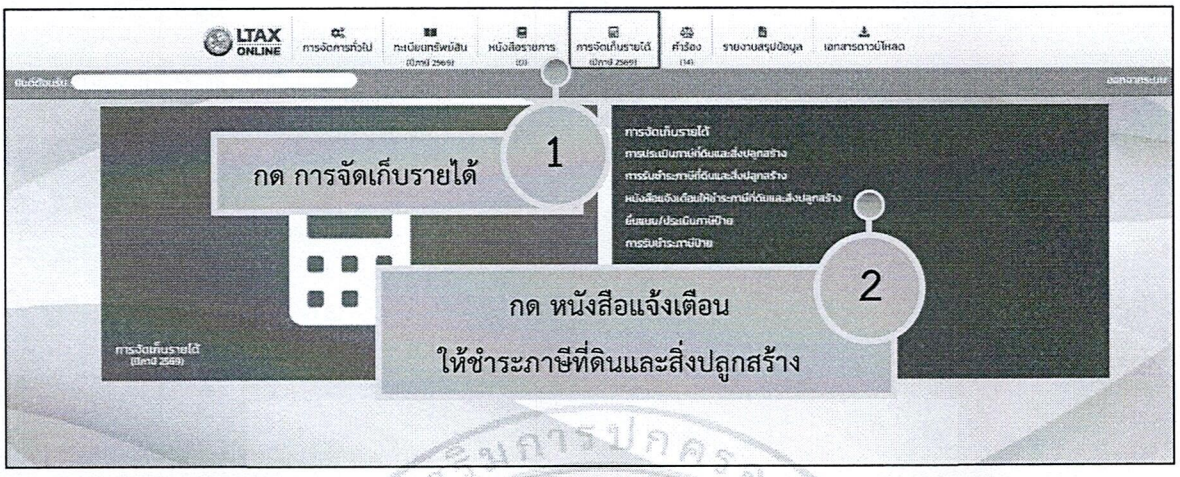
เมื่อกดเลือกยืนยันแล้ว ระบบจะแจ้งเตือน
ยกเลิกรายการหนังสือแจ้งเตือน

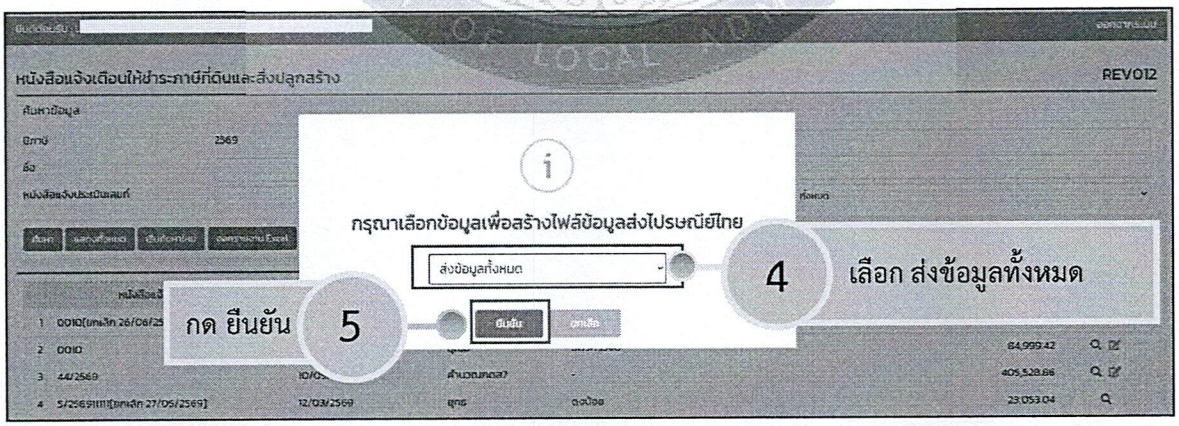


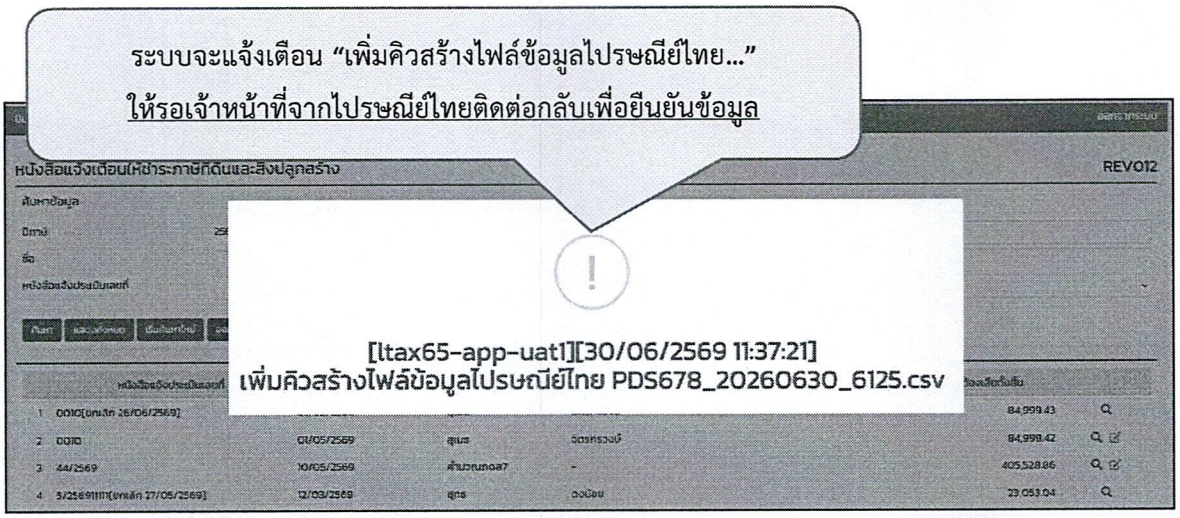
10

เลือก 🔍 เพื่อตรวจสอบ
รายการประเมินภาษีที่ยกเลิก

การสร้างไฟล์หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่งไปรษณีย์ไทย






ระบบจะแจ้งเตือน “เพิ่มคิวสร้างไฟล์ข้อมูลไปรษณีย์ไทย...”
ให้รอเจ้าหน้าที่จากไปรษณีย์ไทยติดต่อกลับเพื่อยืนยันข้อมูล
หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
REV012
[ltax65-app-uat1][30/06/2569 11:37:21]
เพิ่มคิวสร้างไฟล์ข้อมูลไปรษณีย์ไทย PDS678_20260630_6125.csv