

ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๕๕๕๕



ศาลากลางจังหวัดอุดรดิตถ์
ถนนประชนามิตร อต ๕๓๐๐๐

๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุดรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๐๐๖

ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ กรณีผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๖,๐๕๖.๒๕ บาท คั้น

จังหวัดอุดรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า คำวินิจฉัยหรือคำแนะนำดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายภูริวัจน์ โชตินพรัตน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรดิตถ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๐๐๖

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสมุทรปราการ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๖๖๒๕

ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๖๘๐๕

ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสมุทรปราการแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีจังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ กรณีผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๖,๐๕๖.๒๕ บาท คั้น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีจังหวัดสมุทรปราการ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๔-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ.....
วันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงบประมาณ
วันที่ 20 พ.ค. 2568
เลขรับ 21144

ที่ สป ๐๐๒๓.๓/ ๖๖๒๕

ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ
ถนนสุทธิภิรมย์ สป ๑๐๒๗๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 25685
วันที่ 20 พ.ค. 2568
เวลา.....

เรื่อง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี จังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสมุทรปราการได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เพื่อพิจารณาข้อหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งที่ประชุมมีมติสรุปได้ ดังนี้

๑. กรณีหารือเกี่ยวกับการขอรับเงินที่ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายงานนาง [redacted]
ที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๖,๐๕๖.๒๕ บาท เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๖
และได้มายื่นคำร้องขอรับเงินคืน เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีประกอบกับ
องค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียงรายงาน ว่า นาง [redacted] ได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่
นาง [redacted] เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔ โดยที่ประชุมเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียง
คืนเงินภาษีให้แก่ นาง [redacted] เนื่องด้วยนาง [redacted] ไม่มีชื่อในโฉนดที่ดินเลขที่
๑๕๔๘๘ จึงไม่มีหน้าที่เสียภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามนัยมาตรา ๙ ประกอบกับมาตรา ๕๔
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียงได้รับความเสียหายมาก
หรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพอันเหตุด้วยพายุภัยในการป้องกันโดยทั่วไป รายงานนางสาว [redacted] (เจ้าของ
กรรมสิทธิ์รวม) คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีจังหวัดมีมติให้ส่งคืนเรื่องเพื่อให้องค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางเพรียงดำเนินการจัดส่งข้อมูลให้ครบถ้วน เพื่อประกอบการพิจารณาการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง

๓. กรณี ขอความเห็นชอบพิจารณาการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
รายงาน [redacted] คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นชอบ
ตามความเห็นขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ที่ได้รายงานการพิจารณายกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๘ รายงาน [redacted]

๔. กรณี ขอความเห็นชอบพิจารณาการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
รายงาน [redacted] รายงาน [redacted] รายงาน [redacted] และรายงาน [redacted]
เนื่องจากที่ดินที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เหตุถูกหลักกอบขุดหน้าดินพร้อมแนบสำเนาคำฟ้องคดีต่อศาล
โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีจังหวัดเห็นชอบเฉพาะรายที่มีคำพิพากษาศาลมาเยิน
ประกอบการขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้แก่ ๑. นาย [redacted]
๒. นาง [redacted]

๕. กรณี หรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณี บริษัท [redacted] จำกัด
(มหาชน) ในการนี้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีจังหวัดในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ ได้มีมติแก้ไข ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ สรุปขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

๕.๑ เรื่อง แนวเขตการปกครองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาแก้ไขแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๓๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ (ตามหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๒๓.๓/ว ๖๐๗ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗) กล่าวคือ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางยอและองค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนองดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาแนวเขตหรือเปลี่ยนแปลงแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นระดับพื้นที่

๕.๒ ในส่วนที่ยังไม่ชัดเจนให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามเอกสารโน้ตที่ติดจนกว่าจะได้ข้อยุติเรื่องแนวเขตปกครอง

๖. จังหวัดสมุทรปราการได้เคยแจ้งมติการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ให้อำเภอพระประแดงทราบแล้ว ตามหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๑๔๑๐๘ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ในการนี้ กระทรวงมหาดไทยมีหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๒๕๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เห็นด้วยกับมติของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการดังกล่าว ดังนั้น อำเภอพระประแดงองค์การบริหารส่วนตำบลบางยอ จึงต้องถือปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กล่าวคือ (๑) ยึดตามโน้ตที่ติด (๒) ให้อำเภอพระประแดงโดยนายอำเภอพระประแดง แต่งตั้งคณะกรรมการชี้แนวเขตปกครองให้แล้วเสร็จภายใน ๓ เดือน

๗. ข้อหารื้อวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาข้อกฎหมายและปัญหาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับข้อพิพาทการประเมินภาษี บริษัท [REDACTED] จำกัด (มหาชน) จำนวน ๒ ประเด็น โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีมติไม่รับไว้พิจารณา เนื่องจากไม่ใช่อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ประกอบกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้แจ้งมติให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือทราบแล้ว

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศุภมิตร ชินศรี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๙๕ ๕๗๓๓