



ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๖๖๕

ศาลากลางจังหวัดอุดรธานี
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุดรธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๖ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้มีมติที่ประชุมสำหรับกรณีเทศบาลเมืองคอหงส์หาหรือว่า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทยถือเป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติ ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๕) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และกรณีเทศบาลนครหาดใหญ่ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒ ครั้ง ครั้งที่ ๑ ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีเป็นการทั่วไป จากภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ ครั้งที่ ๒ ขยายเป็นการเฉพาะรายที่ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภ.ด.ส. ๑๐) จากภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๕ จะได้รับยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มหรือไม่อย่างไร

จังหวัดอุดรธานีพิจารณาแล้วเห็นว่า ขอรื้อดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสหวิษ อภิชัยวิศรุตกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓/๕๖

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสงขลา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสงขลา ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๑๗๙๙๙

ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๒๓

ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสงขลาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้มีมติที่ประชุมสำหรับกรณีเทศบาลเมืองคอหงส์ หารื้อว่า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทยถือเป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติ ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๕) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และกรณีเทศบาลนครหาดใหญ่ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒ ครั้ง ครั้งที่ ๑ ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีเป็นการทั่วไป จากภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ ครั้งที่ ๒ ขยายเป็นการเฉพาะรายที่ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภ.ด.ส. ๑๐) จากภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๕ จะได้รับยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มหรือไม่ อย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสงขลาทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ด่วนที่สุด

ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๒๗/๘/๘๘



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 27 ก.ย. 2565
เลขรับ 44068
เวลา 15.07 น.

๒๓ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองคอหงส์ ที่ สข ๕๒๘๐๒/๕๑๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือเทศบาลนครหาดใหญ่ ที่ สข ๕๒๑๐๕/๓๑๗๙ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จำนวน ๑ ชุด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

ด้วยจังหวัดสงขลาได้รับรายงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนี้

๑. เทศบาลเมืองคอหงส์รายงานว่า ได้รับหนังสือที่ สคท. ๐๑/๐๐๘๘ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย อ้างว่าสมาคมฯ เป็นองค์กรที่ดำเนินกิจกรรมทางด้านพุทธศาสนาโดยอาคารสมาคมฯ จัดเป็นสถานที่ปฏิบัติศาสนกิจ ให้สมาชิกและประชาชนได้เข้ามาปฏิบัติพุทธธรรมด้วยการสวดมนต์ ศึกษาธรรม ทำให้สามารถนำคำสั่งสอนของพุทธศาสนาไปใช้แก้ไขปัญหในการดำรงชีวิตในทุกด้าน ปฏิบัติตนเพื่อให้ประชาชนสร้างคุณค่า สร้างประโยชน์ต่อสังคมให้เกิดความสงบสุขและรายได้ของสมาคมฯ มีเพียงการรับทำบุญบริจาคของสมาชิกและประชาชนที่มีความศรัทธาปฏิบัติธรรม จึงใคร่ขอให้พิจารณายกเว้นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๕)

ในการนี้ เทศบาลเมืองคอหงส์ ขอส่งข้อมูลเอกสารและรายละเอียดของสมาคมฯ เพื่อขอรื้อหรือพิจารณาว่าอยู่ในข่ายได้รับการยกเว้นภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕) หรือไม่ และมีประเด็นหารือดังต่อไปนี้

- ๑) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสมาคมฯ ถือเป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติ ตามมาตรา ๘ (๕) หรือไม่
- ๒) สมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย ไม่มีรายชื่อที่อยู่ในประกาศกระทรวงการคลังว่าด้วยภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒) เรื่อง กำหนดองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาลและสถานศึกษาตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากรและมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๗) หรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

เลขรับ 6054

วันที่ ๒๘ ก.ย. ๒๕๖๕

เวลา

๒. เทศบาลนคร...

๒. เทศบาลนครหาดใหญ่รายงานว่าได้ดำเนินการขยายกำหนดเวลาเฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒ ครั้ง จึงมีความประสงค์จะขอหารือแนวทางปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา เรื่อง การยกเว้นและการคิดเบี้ยปรับเงินเพิ่มของเทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ดำเนินการถูกต้องตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ดังนี้

ครั้งที่ ๑ เทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ขยายกำหนดเวลาเฉพาะการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยประกาศขยายระยะเวลาการชำระภาษีเป็นการทั่วไป (สำหรับทุกรายที่มีทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่) ในครั้งนี้ผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จะได้รับยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มทุกราย

ครั้งที่ ๒ เทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ขยายกำหนดเวลา เฉพาะการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (เฉพาะรายที่ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภ.ด.ส. ๑๐) ที่ผู้บริหารท้องถิ่นยังมิได้พิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่รับคำร้อง) กรณีผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายเวลา ให้ผู้เสียภาษีได้รับยกเว้นเบี้ยปรับ แต่ยังคงต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๕ ต่อเดือน หากการดำเนินการดังกล่าว ไม่ถูกต้องจะได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข และนำแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้องมาใช้ในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จังหวัดสงขลาได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุม CEO ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดสงขลา อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา โดยที่ประชุมได้มีมติดังนี้

๑. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสมาคมฯ ถือเป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติตามมาตรา ๘ (๕) หรือไม่

มติที่ประชุม ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติ ไม่ว่าศาสนาใด ที่ใช้เฉพาะประกอบศาสนกิจหรือกิจสาธารณะ ทั้งนี้ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช บาทหลวง และทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า สำหรับกรณีทรัพย์สินของมูลนิธิสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทยไม่ถือเป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติ หรือเป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช บาทหลวง และเป็นศาลเจ้าแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เข้าหลักเกณฑ์ ยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๕)

๒. กรณีสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย ไม่มีรายชื่อที่อยู่ในประกาศกระทรวงการคลังว่า ด้วยภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒) เรื่อง กำหนดองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาลและสถานศึกษาตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากรและมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๗) หรือไม่

มติที่ประชุม ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามรัฐธรรมนูญว่าด้วยการกระทรวงการคลัง ประกาศกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ กรณีดังกล่าวตรวจสอบแล้วไม่ปรากฏว่าสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนสมาคม เลขลำดับ จ.๑๘๖ โดยมีนายพิศาล ศีลนากิจ เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดการ ไม่ได้อยู่ในมูลนิธิ/องค์กร ตามนัยของประกาศกระทรวงการคลัง จึงไม่ได้รับยกเว้นตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ขยายกำหนดเวลาเฉพาะการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยประกาศขยายระยะเวลาการชำระภาษีเป็นการทั่วไป (สำหรับทุกรายที่มีทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่) ในครั้งนี้ผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จะได้รับยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มทุกราย

มติที่ประชุม เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควรจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้ การที่เทศบาลนครหาดใหญ่ขยายระยะเวลาการชำระภาษีเป็นการทั่วไป โดยผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จะได้รับการยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มเป็นการถูกต้องแล้ว

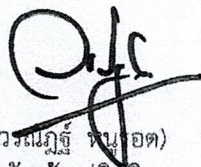
๔. กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ขยายกำหนดเวลา เฉพาะการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (เฉพาะรายที่ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภ.ด.ส. ๑๐) ที่ผู้บริหารท้องถิ่นยังมิได้พิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้อง) กรณีผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายเวลาให้ผู้เสียภาษีได้รับยกเว้นเบี้ยปรับ แต่ยังคงเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๕ ต่อเดือน หากการดำเนินการดังกล่าวไม่ถูกต้องจะได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข และนำแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้องมาใช้ในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องต่อไป

มติที่ประชุม มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง ประกอบกับมาตรา ๗๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักข้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาชำระภาษี และผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาดังกล่าว (เฉพาะราย) และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้เงินเพิ่มให้ลดลงเหลือร้อยละ ๐.๕ ของเดือนหรือเศษของเดือน โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับเป็นการถูกต้องแล้ว

จังหวัดสงขลาพิจารณาแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอรายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคอหงส์ และเทศบาลนครหาดใหญ่ ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรรณภักดิ์ หนูเอ็ด)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร/โทรสาร ๐-๗๔๓๒-๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sk-local-a@hotmail.com

ผู้ประสานงาน นางสาวเข็มจิรา บวรสิริคุณ โทร. ๐๘-๖๙๘๔-๖๔๓๓

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
วันอังคารที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม CEO ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดสงขลา

รายชื่อผู้มาประชุม

๑ นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์	ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
๒ นายอำนาจ คงมี	แทนปลัดจังหวัดสงขลา
๓ นายจักพันธ์ แก้วทอง	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๔ นายทวี ไข่แก้ว	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
๕ นางสาวจิระพร ตรัสต์ยาธิฐาน	สรรพากรพื้นที่สงขลา
๖ นางนรมล ศรีสุวรรณ	แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
๗ นายขอบ บิณกาญจน์	นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งตำเสา
๘ นายโสพล ไชยวงศ์	นายกเทศมนตรีตำบลกระแสดินธุ์
๙ นายประสิทธิ์ แก้วมรกต	นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
๑๐ นายยะกิ๊บ หวันตะหา	แทนนายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร
๑๑ นายรอแข็ง ไทเจริญ	นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแก้ว
๑๒ นายปัญญา ศรีทองสุข	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา
๑๓ นายเกษมศักดิ์ สุขเกษม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังใหญ่
๑๔ นางวิจิตรรัศมิ์ มุสิกราษฎร์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพังลา
๑๕ นายภักดิ์ รักหมัด	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหม่อไทร
๑๖ นายพนมเทียน เส่งวัน	ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
๑๗ นางสาวเข็มจิรา บวรศิริคุณ	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

๑ นายวรรณัฐ หนูรอด	รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา	ติดราชการ
๒ ร.ต.ท.โกวิทย์ รัชนิยะ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ	ติดราชการ
๓ นางสาวปริญภัทร์ จันทรทิพย์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ติดราชการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

เนื่องจากประธานติดราชการไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ จึงให้ที่ประชุมเลือกคณะกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานการประชุมแทน ซึ่งที่ประชุมมีมติโดยเอกฉันท์มอบให้นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา เป็นประธานการประชุม เมื่อถึงเวลาประชุมนางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา ประธานการประชุมได้กล่าวเปิดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

มติที่ประชุม ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำนวน ๑๘ หน้า โดยฝ่ายเลขานุการได้แจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบเป็นการเบื้องต้นแล้ว ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๖๒๗๕ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕



มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่แล้ว
ระเบียบวาระที่ ๓.๑ การขอลดหย่อนอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับธุรกิจท่องเที่ยว

๑. เรื่องเดิม

ในการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันอังคารที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ นายสมพล ชีววัฒนาพงศ์ ประธานสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวจังหวัดสงขลา ขอลดหย่อนอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับธุรกิจท่องเที่ยว โดยให้เหตุผลว่า เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ มติคณะรัฐมนตรีเห็นชอบให้คงอัตราภาษีที่ดินร้อยละ ๑๐ ไปอีก ๒ ปี ในปี ๒๕๖๕ และปี ๒๕๖๖ แต่ล่าสุดเมื่อวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ได้กำหนดให้อัตราภาษีสำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยไม่ได้ปรับลดลงร้อยละ ๕๐ แต่อย่างใด เนื่องจากปัญหาที่เกิดขึ้น คือการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 ยังมีผลกระทบอย่างรุนแรงต่อภาคธุรกิจท่องเที่ยว หากทางภาครัฐจัดเก็บอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเต็มอัตรา ๑๐๐% ธุรกิจท่องเที่ยวคงไม่สามารถชำระภาษีได้ จึงขอลดหย่อนอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับธุรกิจท่องเที่ยวร้อยละ ๕๐ ไปก่อน ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และในปี พ.ศ. ๒๕๖๖

มติการประชุม ให้ฝ่ายเลขานุการฯ จัดทำหนังสือเสนอขอลดและยกเว้นภาษีไปยังกระทรวงการคลัง และแจ้งให้กระทรวงมหาดไทยทราบ

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ จังหวัดสงขลาได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๗๓๔๒ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕ ทวีติการลดและการยกเว้นภาษีไปยังกระทรวงการคลังเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการ

๒.๒ กระทรวงการคลังได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค ๑๐๐๕/๘๐๓๑ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ แจ้งรายละเอียด ดังนี้

๑) ในปี ๒๕๖๓ และปี ๒๕๖๔ กระทรวงการคลังได้มีการตราพระราชกฤษฎีกาลดภาษีและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ และพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ กำหนดให้ลดภาษีที่ดินฯ ในอัตราร้อยละ ๕๐ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ เพื่อช่วยบรรเทาภาระให้แก่ประชาชน และผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาด

ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ อย่างไรก็ดี การลดภาษีที่ดินฯ ดังกล่าว ได้ส่งผลกระทบกับรายได้ของปกครองส่วนท้องถิ่นค่อนข้างมาก โดยในปี ๒๕๖๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสูญเสียรายได้ ๓๒,๐๔๔ ล้านบาท และในปี ๒๕๖๔ กระทรวงการคลังคาดว่าจะสูญเสียรายได้ ๓๔,๑๔๔ ล้านบาท ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขาดงบประมาณที่จะนำไปใช้ในการจัดบริการสาธารณะ จัดสรรสวัสดิการหรือลงทุนเพื่อประโยชน์ของประชาชนในแต่ละท้องถิ่น

๒) สำหรับในปี ๒๕๖๕ เศรษฐกิจไทยยังมีสัญญาณการฟื้นตัวต่อเนื่องจากปี ๒๕๖๔ โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการใช้จ่ายภายในประเทศ ภาคการส่งออกที่ขยายตัวได้อย่างต่อเนื่อง ภาคการท่องเที่ยวที่คาดว่าจะขยายตัวได้เพิ่มขึ้นหลังจากมีการผ่อนคลายมาตรการเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างประเทศมากขึ้น รวมทั้งการใช้จ่ายของภาครัฐทั้งในส่วนของงบประมาณรายจ่ายประจำปี เงินกู้ตามพระราชกำหนดให้อำนาจกระทรวงการคลังกู้เงินเพื่อแก้ไขปัญหาเศรษฐกิจและสังคมจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ เพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๔ ในส่วนที่เหลือ และงบลงทุนของรัฐวิสาหกิจ

๓) ปัจจุบันพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีการบรรเทาภาระภาษีในหลายกรณี ได้แก่ การยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท การยกเว้นมูลค่า ของฐานภาษี การลดภาษี การบรรเทาการชำระภาษี ประกอบกับการคำนวณภาษีที่ดินฯ ในปี ๒๕๖๕ ยังคงใช้มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) เป็นฐานในการคำนวณภาษี ซึ่งกรมธนารักษ์ยังมิได้มีการปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ แต่อย่างใด นอกจากนี้ ปัจจุบันองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และผู้เสียภาษีบางรายได้ชำระค่าภาษีที่ดินฯ ปี ๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น หากมีการลดภาษีที่ดินฯ จะส่งผลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องดำเนินการทบทวนและแจ้งการประเมินภาษีอีกครั้งหนึ่ง โดยจะต้องคืนเงินให้แก่ผู้เสียภาษีที่ได้ชำระค่าภาษีไว้เกินจำนวนที่ต้องเสีย ซึ่งอาจเกิดต้นทุนในการบริหารการจัดเก็บภาษี และกระทบต่อการบริหารการคลังขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ในชั้นนี้จึงเห็นควรจัดเก็บภาษีที่ดินฯ ในอัตราปกติ ทั้งนี้ กระทรวงการคลังได้มีการติดตามและประเมินสถานการณ์ทางเศรษฐกิจอย่างใกล้ชิด โดยจะพิจารณาใช้เครื่องมือการเงินการคลังภาครัฐในส่วนอื่น ๆ ที่เหมาะสมเพื่อช่วยเหลือดูแลประชาชนและผู้ประกอบการและสนับสนุนการฟื้นตัวของเศรษฐกิจให้เป็นไปอย่างต่อเนื่องต่อไป

๒.๓ จังหวัดสงขลาได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๑๒๔๔๓ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ แจ้งการลดและยกเว้นภาษีให้ประธานสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวจังหวัดสงขลาทราบแล้ว

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

/ระเบียบวาระที่ ๓.๒...

ระเบียบวาระที่ ๓.๒ เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ในการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
สงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันอังคารที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ นายกเทศมนตรีตำบลกระแสดินธุ์ กรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้มีข้อหารือในที่ประชุมฯ กรณีร้านค้าแฟริมถนนหรือร้านค้าแพที่เป็น
พื้นที่ส่วนบุคคล เดินท์ชายเฟอร์นิเจอร์ริมถนนและพื้นที่ส่วนบุคคล หรือเด็นท์ชายรถริมถนนและพื้นที่
ส่วนบุคคลต้องดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทไหน

มติการประชุม ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตอบข้อหารือกรณีร้านค้าแฟริมถนนหรือ
ร้านค้าแพที่เป็นพื้นที่ส่วนบุคคล เดินท์ชายเฟอร์นิเจอร์ริมถนนและพื้นที่ส่วนบุคคล หรือเด็นท์ชายรถริมถนน และ
ถนนส่วนบุคคล เป็นการเก็บภาษีประเภทไหนและแจ้งเวียนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเขตพื้นที่ทุกแห่งทราบ
และถือเป็นแนวทางปฏิบัติ

๑.๒ จังหวัดสงขลาได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๗๓๔๖ ลงวันที่
๒๒ เมษายน ๒๕๖๕ ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สงขลา กรณีร้าน
กาแฟริมถนนหรือร้านค้าแพที่เป็นพื้นที่ส่วนบุคคล เดินท์ชายเฟอร์นิเจอร์ริมถนน และพื้นที่ส่วนบุคคล หรือ
เด็นท์ชายรถริมถนนและพื้นที่ส่วนบุคคลถือเป็นสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่หากใช่จะเทียบเคียงเป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด และจังหวัดสงขลาได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด
ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ ๗๓๔๘ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕ แจ้งเทศบาลตำบลกระแสดินธุ์ทราบแล้ว

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สงขลาได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๘.๕๗/๘๓๔
ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ตอบข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒.๒ จังหวัดสงขลาได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๖๕๐๐๘ ลงวันที่
๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ แจ้งนายกเทศมนตรีตำบลกระแสดินธุ์ และคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดทราบแล้ว และได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๖๕๐๑๓ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕
แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔.๑ เรื่อง การคัดเลือกคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
กรณีผู้แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แทนตำแหน่งที่ว่าง

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ จังหวัดสงขลาได้มีประกาศลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง รายชื่อ
ผู้ได้รับคัดเลือกเป็นคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กรณีผู้แทนนายกองค์การบริหาร
ส่วนตำบล จำนวน ๕ ดังนี้

- | | |
|-------------------------|--|
| (๑) นายปัญญา ศรีทองสุข | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา
อำเภอสะบ้าย้อย |
| (๒) นายตุรงค์ ขาวจันทร์ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองทูล
อำเภอคลองหอยโข่ง |
| (๓) นายสนั่น ขาเยพันธ์ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาง
อำเภอนาทวี |
| (๔) นายสมาน หมุดยะฬา | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าชะมวง
อำเภอรัตนบุรี |
| (๕) นายอุดม ทักขระ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำแดง
อำเภอสิงหนคร |

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ เนื่องจากกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีนายกองค์การบริหาร
ส่วนตำบลตามข้อ ๑ หมดวาระในการดำรงตำแหน่งเนื่องจากการพ้นจากการเป็นผู้บริหารองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นทำให้กรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่างลง

๒.๒ จังหวัดสงขลาได้มีประกาศแจ้งการคัดเลือกนายกองค์การบริหารส่วนตำบล
เข้าร่วมเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แทนตำแหน่งที่ว่าง จำนวน ๕ ตำแหน่ง ตามหนังสือจังหวัด
สงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๓๐๕๑ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๕ โดยรับสมัครคัดเลือกระหว่างวันที่ ๒๗ เมษายน
๒๕๖๕ - วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๒.๓ จังหวัดสงขลาได้มีประกาศลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เรื่อง รายชื่อ
ผู้ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแทนตำแหน่งที่ว่างลง จำนวน ๕ ราย ดังนี้

- | | |
|--------------------------------|--|
| (๑) นางวิจิตรรักร์ มุสิกราษฎร์ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพังลา
อำเภอสะเดา |
| (๒) นายเกษมศักดิ์ สุขเกษม | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังใหญ่
อำเภอเทพา |
| (๓) นายภักดิ์ รักหมัด | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหม่อไทร
อำเภอจะนะ |

/(๔) นายปัญญา...

(๔) นายปัญญา ศรีทองสุข

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา
อำเภอสะบ้าย้อย

(๕) ร.ต.ท.โกวิทย์ รัชนิยะ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ
อำเภอเมืองสงขลา



ประกาศจังหวัดสงขลา

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔.๒

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. ต้นเรื่อง

กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตาม
มาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลา
ดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๓ เดือน

๒. ข้อเท็จจริง

จังหวัดสงขลาได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว๕๐๐๗ ลงวันที่
๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ แจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ และจังหวัดสงขลา
ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว๕๐๖๖ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ แจ้งให้ส่วนราชการสังกัด
กระทรวงมหาดไทยและส่วนราชการประจำจังหวัดทราบ

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

/ระเบียบวาระที่ ๕...

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณา

ระเบียบวาระที่ ๕.๑ เรื่อง การขอการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเทศบาลเมืองคอหงส์
รายสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย

๑. ต้นเรื่อง

จังหวัดสงขลาได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองคอหงส์ว่า ได้รับหนังสือที่
สคท. ๐๑/๐๐๘๘ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย อ้างว่าสมาคมฯ เป็นองค์กรที่ดำเนินกิจกรรมทางด้านพุทธศาสนา
โดยอาคารสมาคมฯ จัดเป็นสถานที่ปฏิบัติศาสนกิจ ให้สมาชิก และประชาชนได้เข้ามาปฏิบัติพุทธธรรม
ด้วยการสวดมนต์ ศึกษาธรรม ทำให้สามารถนำคำสั่งสอนของพุทธศาสนาไปใช้แก้ไขปัญหาในการดำรงชีวิต
ในทุกด้าน ปฏิบัติตนเพื่อให้ประชาชนสร้างคุณค่า สร้างประโยชน์ต่อสังคมในเกิดความสงบสุขและรายได้ของ
สมาคมฯ มีเพียงการรับทำบุญบริจาคของสมาชิกและประชาชนที่มีความศรัทธาปฏิบัติธรรมจึงใคร่ขอให้
พิจารณายกเว้นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
มาตรา ๘ (๕) ในการนี้ เทศบาลเมืองคอหงส์ ขอส่งข้อมูลเอกสารและรายละเอียดของสมาคมฯ เพื่อขอหารือ
พิจารณาว่าอยู่ในข่ายได้รับการยกเว้นภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕)
หรือไม่ และมีประเด็นหารือดังต่อไปนี้

๑) กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสมาคมฯ ถือเป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติ
ตามมาตรา ๘ (๕) หรือไม่

๒) สมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย ไม่มีรายชื่อที่อยู่ในประกาศกระทรวง
การคลังว่าด้วยภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒) เรื่อง กำหนดองค์การ สถานสาธารณกุศล
สถานพยาบาลและสถานศึกษาตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากรและมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระ
ราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม
(ฉบับ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ ได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๗) หรือไม่

อนึ่ง เทศบาลฯ ใคร่ขอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
พิจารณากรณีสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย ว่าอยู่ในข่ายได้รับการยกเว้นฯ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรม ๘ (๕) และมาตรม ๘ (๗) หรือไม่

๒. ขัอกกฎหมาย

๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้น
จากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

(๕) ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะ
เพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือ
บาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใด หรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์

(๗) ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตาม
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์

๒.๒ ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงออกประกาศ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

๓. ข้อพิจารณา

๓.๑ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสมาคมฯ ถือเป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติตามมาตรา ๘ (๕) หรือไม่

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติ ไม่ว่าศาสนาใด ที่ใช้เฉพาะประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช บาทหลวง และทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ทั้งนี้ โดยไม่ได้หาผลประโยชน์ สำหรับกรณีทรัพย์สินของมูลนิธิสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทยไม่ถือเป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติ หรือเป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช บาทหลวง และเป็นศาลเจ้า แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เข้าหลักเกณฑ์ยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๕)

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ขออนุญาตที่ประชุมได้พิจารณาเป็นประเด็นนะครับ ประเด็นแรกเป็นกรณีว่า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมูลนิธิสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทยที่เป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติตามมาตรา ๕ (๘) หรือไม่ ซึ่งตามที่ฝ่ายเลขานุการฯได้อธิบายมาทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์นักบวชหรือบาทหลวงไม่ว่าในศาสนาใด หรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้าในส่วนที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ก็จะได้รับการยกเว้น ทางฝ่ายเลขานุการฯเสนอว่าสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทยไม่ถือเป็นศาสนสมบัติจึงจะต้องไม่ได้รับการยกเว้น ซึ่งได้มาจากข้อบังคับของทางสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย จะเห็นว่ามีอยู่หลายสาขามาก ก็เลยให้ทางกองสตรตรวจสอบไปว่าสาขาที่ตั้งอยู่มีการเรียกเก็บหรือไม่ปรากฏว่ายังไม่มีมีการประเมิน ท้องถิ่นไม่กล้าเข้าไปประเมินว่าจะเก็บหรือไม่ ก็เลยต้องให้กรรมการช่วยดูว่ามูลนิธิสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทยเราจะต้องเก็บหรือไม่ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯแจ้งว่าต้องเก็บ เรียนเชิญท่านคณะกรรมการครับ

/นางสาวสมใจ...

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

คือพูดง่ายๆ ว่าสมาคมเป็นคนกล่าวอ้างว่าเป็นองค์กรที่ดำเนินกิจการทางด้านพุทธศาสนา โดยสมาคมจะเป็นที่ปฏิบัติศาสนกิจ แต่ก็พอมาตรวจสอบแล้วไม่ใช่ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้รับการยกเว้นคือไม่ว่าศาสนาใดเป็นสิ่งปลูกสร้างของศาสนาใดก็แล้วแต่ ที่เป็นสำนักสงฆ์หรืออะไรต่างๆ ที่อยู่อาศัยที่ประกอบศาสนกิจ ที่ไม่ได้มีการจัดหาผลประโยชน์เข้าข่ายที่จะได้รับการยกเว้น แต่ในส่วนที่มันเกินไปจากสิ่งที่พูดถึงก็ต้องเก็บตามพระราชบัญญัติ ประเด็นแรกก็ก็ต้องเก็บ เพราะว่าเค้ามีหนังสือวัตถุประสงค์โครงการมาเรียบร้อย ก็ช่วยกันพิจารณาก็แล้วกันค่ะ ว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์ตัวนี้ไหม

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

เชิญท่านนายกประสิทธิ์ครับ

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

เรียนท่านประธาน คือหลักมันเป็นอย่างนี้ ๑.ถ้าคุณเป็นสมาคมแล้วคุณจดทะเบียนสมาคมไหม

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

จดครับ

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

จดแล้วมันไปสร้างหารายได้เพื่อผลประโยชน์ไหม ถ้ามีการสร้างหารายได้เพื่อผลประโยชน์ มันไม่เข้าอยู่แล้ว นายกเคยถามว่าเค้าดำเนินการอย่างไร สมาคมคือดำเนินการในเรื่องให้ผลประโยชน์ต่อสังคมอย่างไร มีการจัดหารายได้ไหม

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ถ้าดูทางวัตถุประสงค์เขา วัตถุประสงค์คือสร้างความสามัคคีในหมู่คณะนะครับ ส่งเสริมให้สมาชิกมีโอกาสได้แลกเปลี่ยนความรู้ความคิดเห็นอันก่อให้เกิดประโยชน์แก่สังคมนะครับ ส่งเสริมให้มีการศึกษาแนะนำ เผยแพร่หลักธรรมคำสอนของพระสัมมาสัมพุทธเจ้าในกายมหายาน แล้วก็ไปเน้นในเรื่องของสมาธิ นำความรู้ความเข้าใจไปประพฤติปฏิบัติส่งเสริมวัฒนธรรมศีลธรรมขนบธรรมเนียมนะครับ ให้การสงเคราะห์แก่บุคคลผู้ตกทุกข์ได้ยาก ส่งเสริมสนับสนุนด้านการศึกษา นะครับ อันนี้คือคร่าวๆ สิ่งเขาทำก็คือว่ามันเป็นเรื่องที่ไม่ได้หวังผลกำไร แต่มันมีประเด็นที่มาของรายได้ รายได้มันมาจากการสมัครสมาชิก เอารายได้ไปเป็นค่าจ้าง ค่าใช้จ่าย ค่าจ้างพนักงาน ค่าจ้างเจ้าหน้าที่ ค่าตอบแทนบุคคล เหมือนว่ามันเหลื่อมๆ อยู่ นะ คือถ้ามองเหมือนที่นายกประสิทธิ์ว่า ก็อาจจะไม่จำเป็นต้องเสียก็ได้

นายรอเซ็ง ไพรเจริญ นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแก้ว

ขออนุญาตท่านประธานและคณะกรรมการทุกท่านในส่วนของคุณเห็นผมมองเห็นว่ากรอบของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินก็คือเรากล่าวถึงสถานที่นะครับ ที่ทุกศาสนาไม่ว่าจะเป็นมัสยิด วัด สำนักสงฆ์ คือเขาระบุในลักษณะของศาสนา แต่พอสมาคมผมมองว่ามันอยู่นอกกรอบ ส่วนเรื่องมีรายได้หรือไม่มีรายได้ ก็เป็นอีกส่วนหนึ่ง แต่เรามองถึงกรอบว่าที่ยกเว้นมันมีสถานที่ลักษณะไหนก็คือระบุในเรื่องของศาสนา อย่างเดียวไม่ได้กล่าวถึงสมาคมหรือมูลนิธิ ตรงนั้นผมว่ามันยังย้อนแย้งอยู่

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

สมมุติถ้าเราเทียบกับสมาคมก็หากไม่ได้หารายได้เราจะยกเว้นให้เขาได้ไหม

/นายประสิทธิ์...

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

อันนี้ยกตัวอย่างของผมนะ ผมมีสมาคมส่งเสริมสมรรถภาพทางเพศฟุ้งซ่านแล้ว ก็คือโตะสนุกเกอร์
ของผม

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ครับ

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

เดิมก็เป็นชมรมกีฬาสนุกเกอร์สอนเด็กของจังหวัดแต่พอตกกลางคืนเวลาเข้าไปเล่น ก็เก็บค่า
เกมส์เขา ผมจำนะ กลัวมีปัญหาแล้วเกิดกรณีพิพาทใครเที่ยวแย่งผม จริงๆ เราเป็นศูนย์ฝึกสนุกเกอร์สำหรับเยาวชน
ของจังหวัดสงขลาอันนี้ยกตัวอย่างนะ ผมเลยถามท่านเลขาว่าเขามีการนำรายได้มาบริหารจัดการรายได้
เขาได้เลี้ยงองค์กรของเขาอย่างไร เหมือนอย่างของผมให้เด็กซ้อมฟรีลูกใหม่ครับ เด็กนั้นก็พาซ้อมฟรีหมด
แต่ถ้าผมไม่เก็บในภาคกลางคืนลูกค้าอื่นมาใช้บริการ สมาชิกท่านอื่นมาใช้บริการและผมจะดำเนินกิจการ
ได้อย่างไร พอมันมีรายได้เข้ามาผมก็ต้องจัด อันนี้คือกรณีศึกษาของผมเองลองเทียบเคียงเองดูก็แล้วกัน

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

อันนี้จะชัดว่ามีรายได้

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

นี่ก็เหมือนกันที่มาของรายได้มันอาจจะมาแตกต่างกัน แต่การจัดการของเขาเพื่อให้สมาคมอยู่ได้
นั้นขับเคลื่อนการปฏิบัติภารกิจที่มันเป็นอย่างไร การบริหารเรื่องการเงินเป็นอย่างไร เขาอาจจะเก็บรูปแบบ
ไหนก็แล้วแต่ อันนี้คือผมพอเห็นว่ามันเป็นประโยชน์ขึ้นมาก็มีความยาก ผมก็ไม่กล้าเสี่ยงก็เลยผมต้องจ่าย
ถ้ามีใครย้อนแย้งขึ้นมาก็เรียบร้อยนะครับ อันนี้ก็ลองเทียบเคียงดูเป็นลักษณะสมาคมเหมือนกันจดทะเบียน
ถูกต้อง

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ถ้าเหมือนวัด มัสยิด อะไรพวกนี้ ก็อยู่ได้บริบทอย่างเดียวเราไม่มีเก็บค่าสมาชิก

นายจักรพันธ์ แก้วทอง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ขออนุญาตที่ประชุมครับ

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

เชิญครับน้อง

นายจักรพันธ์ แก้วทอง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ครับกราบเรียนท่านประธานและผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่าน ผมมองว่าตามมาตรา ๘ (๗)
ที่กฎหมายกำหนดไว้ว่ามูลนิธิหรือสาธารณะหรือองค์การที่ทำการกุศล สาเหตุที่กฎหมายไม่ได้บัญญัติคำว่า
สมาคมไว้ด้วยก็เนื่องจากคำนิยามคำว่า มูลนิธิก็คือการบริการเพื่อการกุศลอย่างเดียว แต่คำว่า สมาคม
หมายถึงการแสวงหาผลกำไรหรือไม่ก็ได้ ซึ่งในส่วนของสมาคมนี้เขาไม่ได้แสวงหาผลกำไร แต่ด้วยคำว่าสมาคม
มันก็ไม่เข้าหลักเกณฑ์

/นายพนมเทียน...

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

มีใครแสดงความคิดอีกเห็นไหมครับ ถ้าไม่มีแล้วก็ถือว่าไม่เข้าหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๘ (๕) ครับ

มติที่ประชุม กรณีดังกล่าวตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติ ไม่ว่าศาสนาใด ที่ใช้เฉพาะประกอบศาสนกิจหรือกิจสาธารณะ ทั้งนี้ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช บาทหลวง และทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ทั้งนี้ โดยไม่ได้หาผลประโยชน์ สำหรับกรณีทรัพย์สินของมูลนิธิสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทยไม่ถือเป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติ หรือเป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช บาทหลวง และเป็นศาลเจ้า แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เข้าหลักเกณฑ์ยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๕)

๓.๒ กรณีสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย ไม่มีรายชื่อที่อยู่ในประกาศกระทรวงการคลัง ว่าด้วยภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒) เรื่อง กำหนดองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาลและสถานศึกษาตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากรและมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๗) หรือไม่

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามรัฐธรรมนูญว่าการกระทรวงการคลัง ประกาศกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ กรณีดังกล่าวตรวจสอบแล้วไม่ปรากฏว่าสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนสมาคม เลขลำดับ จ.๑๘๖ โดยมีนายพิศาล ศีลนากิจ เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดการ ไม่ได้อยู่ในมูลนิธิ/องค์กร ตามนัยของประกาศกระทรวงการคลัง จึงไม่ได้รับยกเว้นตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

อันนี้ก็ดูง่ายหน่อยถ้าไปตรวจสอบแล้วว่าไม่มีรายชื่อของกระทรวงการคลัง ก็ไม่ได้รับการยกเว้น อันนี้ก็เห็นชอบตามเลขานะครับ

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

ประเด็นนี้ก็ชัดเจนนะคะ

มติที่ประชุม กรณีดังกล่าวตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามรัฐธรรมนูญว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ กรณีดังกล่าวตรวจสอบแล้วไม่ปรากฏว่าสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนสมาคม เลขลำดับ จ.๑๘๖ โดยมีนายพิศาล ศีลนากิจ เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดการ ไม่ได้อยู่ในมูลนิธิ/องค์กร ตามนัยของประกาศกระทรวงการคลัง จึงไม่ได้รับยกเว้นตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๕.๒ เรื่อง การรื้อแนวทางปฏิบัติการคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. ต้นเรื่อง

จังหวัดสงขลาได้รับแจ้งจากเทศบาลนครหาดใหญ่ว่า ได้ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ และได้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๕ จำนวน ๒ ครั้ง ดังนี้

ครั้งที่ ๑ เทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ขยายกำหนดเวลาเฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยประกาศขยายระยะเวลาการชำระภาษีเป็นการทั่วไป (สำหรับทุกรายที่มีทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่) ดังนี้

กำหนดระยะเวลาชำระภาษีเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕

กำหนดระยะเวลาชำระภาษีใหม่ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕

ซึ่งการขยายระยะเวลาในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในครั้งนี้ ผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีทุกราย ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ จะได้รับยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มทุกราย

ครั้งที่ ๒ เทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ขยายกำหนดเวลา เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (เฉพาะรายที่ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภ.ด.ส. ๑๐) ที่ผู้บริหารท้องถิ่นยังมิได้พิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้อง) ดังนี้

กำหนดระยะเวลาชำระภาษีเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕

กำหนดระยะเวลาชำระภาษีใหม่ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕

ซึ่งการขยายระยะเวลาในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในครั้งนี้ ผู้เสียภาษีเฉพาะรายที่ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภ.ด.ส. ๑๐) ที่ผู้บริหารท้องถิ่นยังมิได้พิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องที่ชำระภาษี กรณีผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้ผู้เสียภาษีจะได้รับยกเว้นเบี้ยปรับ แต่ยังคงเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๕ ต่อเดือน

เทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ดำเนินการขยายกำหนดเวลา เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒ ครั้ง จึงมีความประสงค์จะขอหารือแนวทางปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา เรื่อง การยกเว้นและการคิดเบี้ยปรับเงินเพิ่มของเทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ดำเนินการถูกต้องตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ดังนี้

ครั้งที่ ๑ เทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ขยายกำหนดเวลาเฉพาะการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยประกาศขยายระยะเวลาการชำระภาษีเป็นการทั่วไป (สำหรับทุกรายที่มีทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่) ในครั้งนี้ผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จะได้รับยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มทุกราย

ครั้งที่ ๒ เทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ขยายกำหนดเวลา เฉพาะการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (เฉพาะรายที่ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภ.ด.ส. ๑๐) ที่ผู้บริหารท้องถิ่นยังมิได้พิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้อง) กรณีผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายเวลา ให้ผู้เสียภาษีได้รับยกเว้นเบี้ยปรับ แต่ยังคงเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๕ ต่อเดือน หากการดำเนินการดังกล่าว ไม่ถูกต้องจะได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข และนำแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้องมาใช้ในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องต่อไป

๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

การแจ้งการประเมินภาษีและแบบประเมินภาษี ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและจำนวนภาษีที่ต้องชำระ

มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

มาตรา ๕๒ ในการชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ผู้เสียภาษีอาจขอผ่อนชำระเป็นงวด งวดละเท่า ๆ กันก็ได้

จำนวนงวดและจำนวนเงินภาษีขั้นต่ำที่จะมีสิทธิผ่อนชำระ รวมทั้งหลักเกณฑ์และวิธีการในการผ่อนชำระให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่ผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่งไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดในการผ่อนชำระให้ผู้เสียภาษีหมดสิทธิที่จะผ่อนชำระ และต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

มาตรา ๕๔ ภาษีที่มีได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ

มาตรา ๖๑ เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กำหนดในหมวด ๔

มาตรา ๖๔ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา ๖๕ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดแต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา ๗๐ ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้นำเบี้ยปรับมารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้นั้น เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ลดลงเหลือร้อยละศูนย์จุดห้าต่อเดือนหรือเศษของเดือน

/เงินเพิ่ม...

เงินเพิ่มตามมาตรานี้ ให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษีแต่มิให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระโดยไม่รวมเบี้ยปรับ และมีให้คิดทบต้น

มาตรา ๗๑ เบี้ยปรับอาจงดหรือลดลงได้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

๒.๒ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๗ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กำหนดแนวทางดังนี้

ประเด็น	แนวทางการดำเนินการ
๑. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ได้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี หรือขยายกำหนดเวลาชำระภาษีจากเดือนเมษายนเป็นเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕	หากผู้เสียภาษีชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้ ๑. ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบทำบันทึกเสนอผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อเสนออนุมัติคืนเงินเบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้แก่ผู้เสียภาษี ๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถอนคืนเงินรายรับในลักษณะของลาภมิควรได้ ตามข้อ ๙๔ และข้อ ๙๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ ๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบเพื่อมารับเงินที่ชำระเป็นค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่มคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ตามมาตรา ๕๓ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขยายกำหนดเวลาชำระภาษีเกินกว่าที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยให้ความเห็นชอบ เช่น ขยายจากเดือนเมษายนเป็นเดือนสิงหาคม เป็นต้น	ให้กำหนดเวลาชำระภาษีเป็นไปตามกรอบระยะเวลาที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขยาย

๒.๓ กฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑ ให้งดเบี้ยปรับภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย

ข้อ ๒ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่จะของดเบี้ยปรับยื่นคำร้องเป็นหนังสือ พร้อมด้วยสำเนาเอกสารหรือหลักฐานที่ออกโดยศาลหรือหน่วยงานที่มีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น

เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่งแล้ว หากเห็นว่าเป็นเอกสารหรือหลักฐานที่ถูกต้องให้มีคำสั่งงดเบี้ยปรับ

/ข้อ ๓ การงด...

ข้อ ๓ การงดเบี้ยปรับตามข้อ ๒ ให้มีผลนับแต่วันที่ศาลหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายมีคำสั่งยึดหรืออายัดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง แล้วแต่กรณี

กรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมายก่อนวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้การงดเบี้ยปรับมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

๒.๔ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักข้อมขึ้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๒๓ เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ข้อ ๒๓.๓ กรณีที่ผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาชำระภาษี และผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดระยะเวลาดังกล่าว (เฉพาะราย) และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดระยะเวลาที่ขยายให้เงินเพิ่มให้ลดลงเหลือร้อยละ ๐.๕ ของเดือนหรือเศษของเดือนโดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับ

๓. ข้อพิจารณา

๓.๑ กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ขยายกำหนดเวลาเฉพาะการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยประกาศขยายระยะเวลาการชำระภาษีเป็นการทั่วไป (สำหรับทุกรายที่มีทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่) ในครั้งนี้ผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จะได้รับยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มทุกราย

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลา ก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควรจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้ การที่เทศบาลนครหาดใหญ่ขยายระยะเวลาการชำระภาษีเป็นการทั่วไป โดยผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จะได้รับการยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มเป็นการถูกต้องแล้ว

๓.๒ กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ขยายกำหนดเวลา เฉพาะการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (เฉพาะรายที่ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภ.ด.ส. ๑๐) ที่ผู้บริหารท้องถิ่นยังมิได้พิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้อง) กรณีผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายเวลา ให้ผู้เสียภาษีได้รับยกเว้นเบี้ยปรับ แต่ยังคงต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๕ ต่อเดือน หากการดำเนินการดังกล่าว ไม่ถูกต้องจะได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข และนำแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้องมาใช้ในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องต่อไป

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง ประกอบกับมาตรา ๗๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักข้อมขึ้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาชำระภาษี และผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาดังกล่าว (เฉพาะราย) และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้เงินเพิ่มให้ลดลงเหลือร้อยละ ๐.๕ ของเดือนหรือเศษของเดือน โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับเป็นการถูกต้องแล้ว

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

/มติที่ประชุม...

นายพนมเทียน เล้งวัน ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ครับ มีประเด็นอยู่ว่าทางนครหาดใหญ่ได้หาหรือมาว่าวิธีการที่เขาคิดเบี้ยปรับจากผู้ที่มาชำระภาษีถูกหรือไม่ครับ โดยเหตุการณ์นี้ ครั้งแรกทางเทศบาลนครหาดใหญ่ได้ขยายกำหนดระยะเวลาเฉพาะฝ่ายจัดเก็บภาษีปี ๖๕ นะครับ โดยได้ประกาศขยายรับระยะเวลาในการชำระภาษี สำหรับทุกรายที่มีทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่นะครับ เดิมกำหนดให้ชำระในเดือนเมษายนก็ขยายจนถึงเดือนพฤษภาคมนะครับ ซึ่งในการขยายระยะเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้ ผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีทุกรายได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือนพฤษภาคมซึ่งจะได้รับการยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มทุกรายไป พอครั้งที่ ๒ เทศบาลนครหาดใหญ่ก็ได้ขยายเวลาอีกนะครับ แต่ว่าขยายให้เฉพาะการจัดเก็บภาษีเฉพาะรายที่ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีนะครับ แล้วนายกก็ยังพิจารณาไม่เสร็จ นายกยังไม่ได้พิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่คำร้องนะครับ โดยกำหนดชำระเงินภายในเดือนพฤษภาคมแล้วก็ขยายไปจนถึงเดือนกรกฎาคม เช่นในการขยายระยะเวลาในการชำระภาษีนะครับ ผู้เสียภาษีเฉพาะรายจากที่ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี และก็ผู้บริหารนั้นได้พิจารณาแล้วนะครับ กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายเวลาชำระภายในเดือนกรกฎาคมและมีการชำระภายในกำหนดระยะเวลาที่ขยาย ให้ผู้เสียภาษีได้รับการยกเว้นเบี้ยปรับ แต่ยังคงเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๐.๕ ต่อเดือน ก็คือรอบแรกจะไม่มีปัญหาแต่พอรอบ ๒ เฉพาะคนที่ขอคัดค้าน พอมายื่นคัดค้านเขาก็ขยายให้อีก คือนายกประเมินไม่ทันประมาณนั้นเขาก็ขยาย ขยายเสร็จแล้วหาดใหญ่ก็ไม่คิดเบี้ยปรับ แต่ว่าเขาคิดเบี้ยเพิ่มซึ่งในทางกฎหมายก็จะมีเบี้ยเพิ่มด้วยนะครับ ที่นี้เขาถามมาว่าสิ่งที่เขาปฏิบัติถูกต้องไหม ทางฝ่ายเลขานุการอย่างนี้ครับ ในกรณีที่ ๑ กรณีการขยายเป็นการทั่วไปนะครับ จะได้รับการยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มทุกรายนะครับ ซึ่งการที่เทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ดำเนินการนี้ก็ฝ่ายเลขานุการเห็นว่าดำเนินการถูกต้องแล้วนะครับ กรณีที่ ๒ ขยายเวลากรณีที่ขยายระยะเวลานะครับ เฉพาะคนที่ยื่นคำร้องคัดค้าน และก็ผู้บริหารท้องถิ่นยังไม่ได้พิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีภายใน ๖๐ วันนะครับ แล้วก็ภายหลังพอมายื่นเสียภาษีภายในกำหนดระยะเวลาจะต้องได้รับการยกเว้นเบี้ยปรับแต่จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๕ ต่อ นะครับซึ่งทางฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบระเบียบกฎหมายและเห็นว่าดำเนินการของนครหาดใหญ่ถูกต้องแล้วเราดูเอกสารหมายเลขซึ่งถ้าเราดูเอกสารหมายเลข ๑๓ ครับ ให้เราเปิดไปหน้าที่เป็นตาราง ข้อ ๒๓.๓ อยู่หน้า ๑๘ ซึ่งได้ระบุไว้ชัดเจนว่ากรณีที่ผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาชำระภาษีและผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดระยะเวลาดังกล่าวเฉพาะรายและได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดระยะเวลาที่ขยายให้เงินเพิ่มให้ลดเหลือร้อยละ ๐.๕ โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับนะครับ ทางฝ่ายเลขานุการเห็นว่าดำเนินการของทางนครหาดใหญ่ถูกต้องแล้ว

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดสงขลา

ก็คือว่าเราเห็นชอบตามที่เทศบาลได้ดำเนินการถูกต้องแล้ว ครั้ง ๑ ครั้ง ๒ เพราะฉะนั้นตรงนี้ก็เป็นเรื่องของการกลั่นกรองของคณะกรรมการเรา และก็ในส่วนที่เขาต้องส่งไปที่ส่วนกลาง ถ้าส่วนกลางเห็นด้วยก็ถือว่าเป็นอะไรที่ต้องมาเวียนใช้กับเทศบาลต่างๆ ทั่วประเทศอีกครั้งหนึ่ง แต่ว่าถ้าไม่ถูกต้องก็คงทำหนังสือมาที่เราเพื่อทบทวนอีกครั้งหนึ่ง เราก็ต้องเข้าคณะกรรมการใหม่ใช้ใหม่ละ ก็มติที่ประชุมเห็นชอบตามนี้นะคะ

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม ๑. กรณีดังกล่าวเป็นการดำเนินการตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควรจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้ การที่เทศบาลนครหาดใหญ่ขยายระยะเวลาการชำระภาษีเป็นการทั่วไป โดยผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จะได้รับการยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

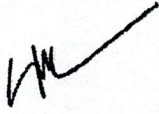
๒. กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาชำระภาษี และผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาดังกล่าว (เฉพาะราย) และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้เงินเพิ่มให้ลดลงเหลือร้อยละ ๐.๕ ของเดือนหรือเศษของเดือน โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับ เป็นไปตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง ประกอบกับมาตรา ๗๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

มติที่ประชุม ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ น.

ลงชื่อ  ผู้จัดรายงานการประชุม
(นางสาวเข็มจิรา บวรสิริคุณ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ลงชื่อ  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายพนมเทียน เล้งวัน)
ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๒๓



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๑๙๙๙ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ จังหวัดสงขลาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้มีมติที่ประชุม ดังนี้

๑. กรณีเทศบาลเมืองคอหงส์หาหรือว่า สมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือ ขอความอนุเคราะห์ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยอ้างว่าสมาคมฯ เป็นองค์กรที่ดำเนินกิจกรรมทางด้านพุทธศาสนา ซึ่งอาคารสมาคมฯ จัดเป็นสถานที่ปฏิบัติศาสนกิจ ให้สมาชิกและประชาชนได้เข้ามาปฏิบัติพุทธธรรม ด้วยการสวดมนต์ ศึกษาธรรม เห็นว่า ทรัพย์สินของมูลนิธิสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย ไม่ถือเป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติหรือเป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช บาทหลวง และเป็นศาลเจ้า แต่อย่างใด รวมทั้งไม่มีรายชื่ออยู่ในประกาศกระทรวงการคลังว่าด้วยภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒) เรื่อง กำหนดองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาลและสถานศึกษา ตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังนั้น ทรัพย์สินของสมาคมสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทยจึงไม่ได้รับยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๕) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่หาหรือแนวทางปฏิบัติเรื่องการยกเว้นการคิดเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่ได้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยประกาศขยายระยะเวลา การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี เป็นการทั่วไป จำนวน ๒ ครั้ง ดังนี้

๒.๑ ครั้งที่ ๑ ขยายระยะเวลาการชำระภาษีเป็นการทั่วไป (สำหรับทุกรายที่มีทรัพย์สิน ในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่) จากภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เห็นว่า เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จะได้รับการยกเว้นเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม

๒.๒ ครั้งที่ ๒ ขยายระยะเวลาการชำระภาษีเฉพาะรายที่ได้ยื่นคำร้องคัดค้าน การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ออกไปจนถึงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ (ตามรายชื่อ แนบท้ายประกาศเทศบาลนครหาดใหญ่ จำนวนรวมทั้งสิ้น ๑,๒๖๐ ราย) ซึ่งผู้ชำระภาษีต้องเสียเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๗๐ วรรคสอง ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้มีการชำระภาษี ภายในกำหนดเวลาที่ขยายนั้น เงินเพิ่มจากร้อยละหนึ่งต่อเดือนให้ลดลงเหลือร้อยละศูนย์จุดห้าต่อเดือน

/หรือเศษ...

หรือเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน เห็นว่า มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง ประกอบกับมาตรา ๗๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาชำระภาษี และผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติ ให้ขยายกำหนดเวลาดังกล่าว (เฉพาะราย) และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยาย ให้เงินเพิ่มลดลง เหลือร้อยละศูนย์จุดห้าต่อเดือนหรือเศษของเดือน โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับ

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสงขลา กรณีเทศบาลเมืองคอหงส์หาหรือว่า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสมาคมสร้างคุณค่า แห่งประเทศไทยถือเป็นทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๕) และ (๗) หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๘ (๕) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใด หรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ และกำหนดให้ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ได้รับยกเว้น จากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้น ภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑ กำหนดให้ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ ดังนั้น ทรัพย์สินของมูลนิธิสมาคมสร้างคุณค่าแห่งประเทศไทย ซึ่งไม่เป็นศาสนสมบัติ หรือเป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช บาทหลวง และเป็นศาลเจ้า รวมทั้งมูลนิธิสมาคม สร้างคุณค่าแห่งประเทศไทยไม่มีรายชื่ออยู่ในประกาศกระทรวงการคลัง ว่าด้วยภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒) เรื่อง กำหนดองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาล และสถานศึกษา ตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๕) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสงขลา กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่หาหรือแนวทางปฏิบัติเรื่องการยกเว้นการคิดเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่ได้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยประกาศขยายระยะเวลา การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จำนวน ๒ ครั้ง ครั้งที่ ๑ ขยายระยะเวลาการชำระภาษีเป็นการทั่วไป (สำหรับทุกรายที่มีทรัพย์สินในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่) จากภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายใน เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ โดยผู้ที่เสียภาษีภายหลังเดือนพฤษภาคม ไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และครั้งที่ ๒

/ขยาย...

ขยายระยะเวลาการชำระภาษีเฉพาะรายได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภ.ด.ส. ๑๐) ออกไปจนถึงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ ผู้ชำระภาษีได้มีการชำระภาษี ภายในกำหนดเวลาที่ขยาย ต้องเสียเงินเพิ่มจากร้อยละหนึ่งต่อเดือนให้ลดลงเหลือร้อยละศูนย์จุดห้าต่อเดือน หรือเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน เนื่องจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ กำหนดให้ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีจากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ ดังนั้น หากผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ ผู้เสียภาษี จึงไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งเป็นไปตามแนวทางดำเนินการตามที่กำหนดในหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๗ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงได้ส่งเรื่องให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบกับมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยวัฒน์ ชินโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐