



ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗๖

ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์
ถนนประชานิมิต อต ๔๓๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๙.๓/๑๔๓๔

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า จังหวัดชัยนาทได้หารือเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักษานผักตบชาบันدونตะไส้ได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไส้ ตำบลบางหลวง อำเภอสารคาม ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมulatoryหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท 在การประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาล ตำบลบางหลวง

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อหารือดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

สห

(นายสหวิช อภิชัยวิศรุตกล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๙ ต่อ ๓

สำนักงานส่งเสริมการปกครองชุมชนกิจลักษณะ
ฯ ๑๖๓๖
เลขที่รับ.....
วันที่..... ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๖
เวลา.....



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๙๘

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕๖๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งติดต่อประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ชน ๐๐๒๓.๓/๑๐๔๙๒

ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๓๙๗๗

ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดชัยนาทแจ้งว่า เทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสารพยา หารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจ้าวานผักตบชวาบ้านดอนตะไลได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล ตำบลบางหลวง อำเภอสารพยา ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมขยายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท 在การประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษา หรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลบางหลวง

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ ชุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ไประษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสพาทร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๙.๓/ กก๑๗๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กม. ๑๐๒๐๐

แบบ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

ข้อถึง ๑. หนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๑๐๔๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๙.๓/๔๔๓ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดชัยนาทแจ้งว่า เทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา หารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักسانผักตบชาบันดอนตะไส้ได้มีการจัดสรรงี่ห์ในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไส้ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมulatoryหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำวัดชัยนาท ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษา หรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลบางหลวง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

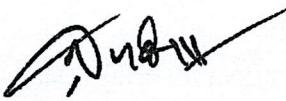
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำวัดชัยนาท เนื่องจากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ กรณีเอกสารให้วิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพใช้ทอผ้าในพื้นที่ที่เป็นทรัพย์สินของตน ต้องเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในอัตราสำหรับการใช้ประโยชน์อื่น ๆ โดยมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ หากเอกชนยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่วนราชการอื่นจัดพื้นที่ดังกล่าวให้ประชาชนใช้ทอผ้าเพื่อส่งเสริมรายได้ของครัวเรือนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สาธารณะประโยชน์ และให้ประชาชนในชุมชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน และเอกชนซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่ได้ทำข้อตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว พื้นที่ดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีกลุ่มจักسانผักตบชาบันดอนตะไส้ได้มีการจัดสรรงี่ห์ในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไส้ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม แม้จะได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริม และมีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชนก็ตาม แต่เมื่อข้อเท็จจริงตามที่แจ้ง ยังมิได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชน

/เฉพาะส่วน...

เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ทรัพย์สินที่ใช้ดำเนินกิจกรรมของกลุ่มจักسانผักตบชวาบ้านดอนตะไ济จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๙) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลังดังกล่าว ข้างต้น ทั้งนี้ หากกลุ่มจักسانผักตบชวาบ้านดอนตะไ济ประสงค์จะให้ประชาชนในชุมชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ในพื้นที่ดังกล่าว และได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ควรแนะนำให้กลุ่มจักسانผักตบชวาบ้านดอนตะไ济ทำข้อตกลงยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดพื้นที่ดังกล่าวให้ประชาชนในชุมชนใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ พื้นที่ดังกล่าวจึงจะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามมาตรา ๘ (๙) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
อีเมลล์ อีเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



ที่ ชน ๐๐๒๓.๓/ ๑๐๕๗๙

กระทรวงมหาดไทย
กองคลัง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ ๑๔ ๘.๙. ๒๕๖๕
เลขรับ ๕๕๔๓
เวลา ๐๙.๓๐๔.

ศala กล่างจังหวัดชัยนาท

ถนนพรมประเสริฐ ชบ. ๑๗๐๐๐

ผู้ อธิบดี พ.ร.บ. ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ ๖๗๗๗

วันที่ ๒๔ ๙.๙. ๒๕๖๕

เวลา

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทยสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลบางหลวง ที่ ชน ๕๓๘๐๒/๔๙๗
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ชน ๐๐๒๓.๓/๙๙๙๗
ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชัยนาทได้รับข้อหารือจากเทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา เกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีที่เทศบาลตำบลบางหลวงได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่พบร่วมกับกลุ่มจักสถานผู้ดูแล ตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ ๖ บ้านดอนตะล้อ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ไม่มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านให้เป็นที่ดำเนินกิจกรรมขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมulatory หน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน จึงขอหารือว่า กรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลบางหลวง จะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร

ในการนี้ จังหวัดชัยนาทได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาจากข้อเท็จจริงประกอบกับคำชี้แจงของผู้แทนเทศบาลตำบลบางหลวงและประธานกลุ่มจักสถานบ้านดอนตะล้อแล้ว มีมติว่า กรณีกลุ่มจักสถานบ้านดอนตะล้อ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจาก ข้อเท็จจริงปรากฏว่ามีการดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารห้องคืนเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชื่นพร จำไพจิตร)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชัยนาท ปฏิบัติราชการแทน
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น ผู้อำนวยการจังหวัดชัยนาท
โทร.๐-๕๖๔๗-๖๗๘๐ โทรสาร ๐-๕๖๔๗-๖๖๐๓

สำนักบริหารการคลังห้องถิน
เลขรับ ๘๐๑๗

วันที่ ๑๔ ๙.๙. ๒๕๖๕

เวลา



ที่ ชน ๕๓๘๐๒/๔๗๙

๖๗๐๗๙
๖๗๐๙

เทศบาลตำบลบางหลวง
๑/๑ หมู่ ๔ ต. บางหลวง
อ. สรรพยา จ. ขัยนาท ๑๗๑๕๐

๓๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง หารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนวิสาหกิจชุมชน จำนวน ๑ ฉบับ

๒. หนังสือสำคัญแสดงการลงทะเบียนผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP จำนวน ๑ ฉบับ

๓. ภาพถ่ายสถานที่กลุ่มอาชีพ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยเทศบาลตำบลบางหลวง ได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่พบว่า กลุ่มจักسانผักตะข้าบ้านตอนตะลี ตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ ๖ บ้านตอนตะลี ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ซึ่งกลุ่มอาชีพฯ ได้มีการจัดสรุปพื้นที่ภายในบ้านใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม ขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมulatory หน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน

เทศบาลตำบลบางหลวง จึงขอหารือมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทถึงกรณีดังกล่าวว่า เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางจัดเก็บภาษีกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่อย่างไร เพื่อที่จะได้อภิปรัชติให้ถูกต้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรศักดิ์ เจริญศิลป์)

นายกเทศมนตรีตำบลบางหลวง

กองคลัง งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
โทรศัพท์/โทร. ๐-๕๖๔๐-๕๑๙๘-๙ ต่อ ๒๐๕

OTOP

หนังสือสำคัญแสดงการลงทะเบียนผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP

รหัสประจำตัวผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP ๑๘๐๔๐๐๐๑๔

ชื่อผู้ผลิต ผู้ประกอบการ กลุ่มจักสานผักตบชาบันดอนตะไ济

สถานที่ตั้งกิจการ หมู่ที่ ๖ ตำบลคลองหัวลง อำเภอสรรษายา จังหวัดชัยนาท

โทรศัพท์ ๐๘๖-๓๙๖๖๗๐๕

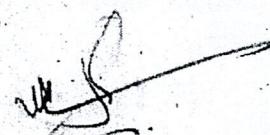
เป็นผู้ผลิต ผู้ประกอบการ ประเภท กลุ่มผู้ผลิตชุมชน

ผู้ผลิตชุมชนที่เป็นเจ้าของรายเดียว

ผู้ผลิตที่เป็นวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

ผลิตภัณฑ์ที่ลงทะเบียน จำนวน ๒ ผลิตภัณฑ์

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๙

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

(นายdonomศักดิ์ ศรีชุมง)

ตำแหน่ง พัฒนาการอำเภอสรษายา

นาย บุญธรรม

รองปลัดเทศบาล

หมายเหตุ ๑. ผู้มีอำนาจถอนการรับรอง ได้แก่ พัฒนาการอำเภอ / ผู้อำนวยการเขต หรือผู้ที่ปฏิบัติราชการแทน หรือผู้ที่ได้รับคำสั่งแต่งตั้งมอบหมาย

๒. ให้ทิ้งที่เอกสารแสดงภาพผลิตภัณฑ์ที่ลงทะเบียนแนบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ เพื่อใช้เป็นหลักฐาน
ประกอบการยกเว้นผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP

๓. กรณให้หนังสือสำคัญนี้ เพื่อติดต่อธุกรรรมกับสถาบันการเงิน หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ ให้จัดทำบัญชีรายรับผู้ผลิตชุมชนและรายงานผลการดำเนินการต่อหนังสือฯ ประจำทุกครั้ง

เอกสาร ท.ว.ช 2



หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนวิสาหกิจชุมชน

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้ไว้แก่
วิสาหกิจชุมชนลักษณะผู้ก่อตั้งชาวบ้านดอนดี๊ดี

ที่ดัง : เลขที่ 2 หมู่ที่ 6 ตำบลนาเจ้าศรีวัง
อำเภอสารภยา จังหวัดชัยนาท รหัสไปรษณีย์ 17150
โทรศัพท์ : 0-5647-1981

เพื่อเป็นหลักฐานว่า ได้รับการจดทะเบียนวิสาหกิจชุมชน
ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน พ.ศ. 2548 เรียบร้อยแล้ว

รหัสทะเบียน 1-18-04-06/1-0002

ให้ไว้ ณ วันที่ 14 เดือนตุลาคม พุทธศักราช 2548

ลงชื่อ นางสาวเกื้อ

(.....)

เกื้อ อรุณรัตน์

สำนักงานคุณธรรมจังหวัดสารภยา

จังหวัดชัยนาท

เงาถูกต้อง

นาย - บุญธรรม
วงศ์สกัดเทศบาล

หมายเหตุ

- (1) วิสาหกิจชุมชน ประกอบด้วยบุคคลที่มีความประพฤติท่องต้นแบบในการต่อไป
กว่าใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เป็นปีกิจทุกปีทางไม่เสื่อมเสื่อม เป็นเวลา 2 ปีติดต่อกัน หากถูกกล่าวข้อหาใดๆ ก็ตาม
- (2) การเดินทางออกต่องานไม่ได้มากกว่า 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ประสงค์จะเดินทางออก



สำเนาอุกต่อง

ฐาปนิ บุญธรรม
ช่องปลัดเทศบาล



ที่ ชน ๐๐๒๓.๓/ ๑๕๖๗

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท
ถนนพรหมประเสริฐ ช.น ๑๗๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบางหลวง

อ้างถึง หนังสือเทศบาลตำบลบางหลวง ที่ ชน ๕๓๘๐๒/๔๙๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่เทศบาลตำบลบางหลวงได้ออกหารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่
พบว่า กลุ่มจัดสานผู้ดูแลบ้านดอนตะไส้ ตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ ๖ บ้านดอนตะไส้ ตำบลบางหลวง อำเภอสารพยา
จังหวัดชัยนาท ได้มีการจัดสรรงรั้วน้ำที่บังส่วนภัยในบ้านใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม ขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร
ยาว ๔ เมตร โดยได้รับการส่งเสริมจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์
ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน จึงขอหารือว่ากรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลบางหลวง จะมีแนวทาง
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร นั้น

ในการนี้ จังหวัดชัยนาทได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาจากข้อเท็จจริง
ประกอบกับคำชี้แจงของผู้แทนเทศบาลตำบลบางหลวงและประธานกลุ่มจัดสานบ้านดอนตะไส้แล้วจึงมีมติว่า
กรณีกลุ่มจัดสานบ้านดอนตะไส้ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางหลวง อำเภอสารพยา จังหวัดชัยนาท ซึ่งได้มีการ
ใช้พื้นที่บริเวณที่อยู่อาศัยบางส่วนมาใช้เป็นสถานที่เก็บสินค้าที่ผลิตได้จากผลิตภัณฑ์ของกลุ่มจัดสาน
ผู้ดูแลบ้านนั้น มิได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจาก ข้อเท็จจริงปรากฏว่ายังไม่ได้
ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชน
เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวไแมพร อ้ำไพจิตร)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชัยนาท ปฏิบัติราชการแทน
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท
โทร.๐-๕๖๔๑-๖๓๘๐ โทรสาร ๐-๕๖๔๑-๖๖๐๓

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

วันจันทร์ที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมห้องปูรุษ (๔๐๑) ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวไมพร	สำอางค์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท (ประธานฯ)
๒. นายยุทธพร	พิรุณสาร	ปลัดจังหวัดชัยนาท
๓. นางนุกานต์ชนก	ชูประดิษฐ์	รักษาราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท
๔. นางไฟบูลย์	พจนรุ่งวรกุล	ธนารักษ์พื้นที่ชัยนาท
๕. นายภานุวัฒน์	โภนบุล	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยนาท
๖. นายบรรหาร	ประยงค์ระวิกุล	สรรพากรพื้นที่ชัยนาท
๗. นางสาวสุนีย์	เหมฆช	ผู้แทน นายนองค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยนาท
๘. นายสมเกียรติ	บุญทอง	นายกเทศมนตรีตำบลทางน้ำสากร
๙. นายสมภาค	ເຄารพธรรม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแพรကศรีราชา
๑๐. นายปิยะ	ทองวัฒนา	นายกเทศมนตรีตำบลวัดสิงห์
๑๑. นายณรงค์เดช	ตันอนุวงศ์สกุล	นายกเทศมนตรีตำบลหันคำ
๑๒. นายพิษณุพล	ช่างประดับ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอู่ตะเภา
๑๓. นายวันต์	นิยมธรรม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดโคง
๑๔. นางใจเย้ายอย	เนยดทำ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาท่าพระ
๑๕. นายโภนิทร์	อินรัศพงศ์	ห้องถินจังหวัดชัยนาท
๑๖. นายเข็ดพงษ์	คุ้มเขต	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาห้องถิน
๑๗. นางสาวกัทรารณ์	เชย่างนำ	นักส่งเสริมการปกครองท้องถินปฏิบัติการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายชูชีพ	สุพบุตร	นายกเทศมนตรีตำบลหนองมะโมง
๒. นายโภนิล	การภักดี	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสุขเดือนห้า
๓. นายศักดา	กิมเกิด	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแร่

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสำอางค์	กล่า่แก้ว	ประธานกลุ่มจักسانบ้านดอนตะไล้
๒. นางสาวฐานะปัน	บุญธรรม	รองปลัดเทศบาลตำบลบางหลวง
๓. นางสาวสุลัวลัย	พุ่มประเสริฐ	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ฯ เทศบาลตำบลบางหลวง
๔. นางอรณิชา	บุญมี	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลหนองมะโมง

เริ่มประชุมเวลา

๑๓.๓๐ น.

เปิดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
โดยรองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

ระเบียบวาระที่ ๑ ประธานฯ	เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดขัยนาท ได้มอบหมายให้เป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดขัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๒ มติที่ประชุม	เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ รับรอง
ระเบียบวาระที่ ๓ พช.เลขฯ	เรื่องเสนอเพื่อทราบ ๓.๑ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด – ๑๙) ส่งผลให้เศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศไทยได้รับผลกระทบ เพื่อบรรเทา ผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น จึงขยายกำหนด ระยะเวลาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไป ๓ เดือน ดังนี้ ๑. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็น ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ ๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ดังนี้ ๒.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ ๒.๒ งวดที่สอง จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ ๒.๓ งวดที่สาม จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นภายใน เดือนกันยายน ๒๕๖๕ ๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งเตือนผู้เสียภาษี ที่มีภาษีค้างชำระ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ ๔. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้าง ชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕
มติที่ประชุม	รับทราบ
พช.เลขฯ	๓.๒ ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ที่ได้รับ ^{ยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง}

กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงได้กำหนดทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ พิพิธภัณฑ์จะต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นสถานที่ซึ่งใช้ในการรวบรวม สงวนรักษา ศึกษา ค้นคว้า เผยแพร่ความรู้ และจัดแสดงสิ่งต่าง ๆ โดยมีความมุ่งหมายเพื่อการค้นคว้า ให้การศึกษา และความเพลิดเพลินในเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือหลายเรื่องรวมกัน ดังต่อไปนี้

- (๑.๑) ด้านศิลปะ
- (๑.๒) ด้านโบราณคดีและประวัติศาสตร์
- (๑.๓) ด้านวัฒนธรรมและประเพณีท้องถิ่น
- (๑.๔) ด้านศาสนา
- (๑.๕) ด้านชาติพันธุ์วิทยาและพื้นเมือง
- (๑.๖) ด้านธรรมชาติวิทยา
- (๑.๗) ด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- (๑.๘) เอกสารเรื่อง

(๒) มีการจัดพื้นที่ไว้สำหรับเป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณะประโยชน์

ข้อ ๒ ทรัพย์สินของเอกชน ดังต่อไปนี้ ที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ที่มีลักษณะครบถ้วน ตามที่กำหนดในข้อ ๑ ให้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ เนพาะส่วนที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณะประโยชน์

- (๑) มูลนิธิที่เป็นองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาล และสถานศึกษา
- (๒) วัดวาอาราม วัดบาทหลวงโรมันคาธอลิก มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร หรือมัสยิดอิสลาม

(๓) เอกชนที่ใช้ทรัพย์สินเป็นพิพิธภัณฑ์ โดยไม่มีรายได้จากการเข้าชม หรือมีรายได้จากการค่าเข้าชมและนำรายได้จากการค่าเข้าชมทั้งหมดไปเป็นรายจ่ายในการดำเนินกิจการพิพิธภัณฑ์หรือนำไปเป็นรายจ่ายเพื่อการกุศลสาธารณะ

มติที่ประชุม

รับทราบ

พ.ช.เลขฯ

๓.๓ สรุปประเด็นคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตอบ
ข้อหารือโดยกระทรวงมหาดไทยให้ความเห็นชอบ/ไม่เห็นชอบ

(๑) หารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของจังหวัดชลบุรี ดังนี้

๑.๑) กรณีหารือของเทศบาลนครแหลมฉบัง ขอหารือรายละเอียดดังนี้
ประเด็นที่ ๑ การท่าเรือแห่งประเทศไทยได้รับการยกเว้นภาษี
ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการท่าเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๙๕ หรือไม่
เนื่องจากการท่าเรือแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจที่ดำเนินกิจการแล้วทรัพย์สินของ

การท่าเรือแห่งประเทศไทยจึงต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยกเว้นทรัพย์สินที่ยังไม่ได้ใช้ในกิจการและยังไม่ได้หาผลประโยชน์ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประเด็นที่ ๒ กรณีพื้นที่บางส่วนของการท่าเรือแห่งประเทศไทย มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับกิจกรรมของการท่าเรือแห่งประเทศไทย รวมทั้งทรัพย์สินที่เป็นสวัสดิการของพนักงานการท่าเรือแห่งประเทศไทย เช่น แฟลตที่อยู่อาศัยพนักงาน สนามกีฬาโรงยิม สถานที่ออกกำลังกาย อาคารสำนักงาน ห้องประชุม ถือเป็นส่วนควบในการใช้ประโยชน์หรือใช้ในกิจกรรมของการท่าเรือแห่งประเทศไทยแล้ว จึงไม่ได้รับการยกเว้นภาษีตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นที่ ๓ กรณีที่มีผู้บุกรุกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย เทศบาลนครแรมคำบังเห็นว่า มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว แม้จะอยู่ระหว่างเจรจาข้ามไปแล้วก็เป็นเรื่องระหว่างการท่าเรือแห่งประเทศไทยในฐานะเจ้าของที่ดินกับผู้บุกรุก เมื่อมีการก่อสร้างหรือบุกรุกบนที่ดินของ การท่าเรือแห่งประเทศไทยถือว่าสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนควบกับที่ดินแปลงนั้น เจ้าของทรัพย์ย่อมมีกรรมสิทธิ์ในส่วนควบของทรัพย์นั้น ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้มีมติในกรณีที่มีผู้บุกรุกที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย ให้การท่าเรือแห่งประเทศไทยเป็นผู้เสียภาษีในส่วนของที่ดิน เนื่องจากการท่าเรือแห่งประเทศไทยเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ของที่ดินที่มีโฉนด สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ผู้บุกรุกเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ต้องเป็นผู้เสียภาษีในสิ่งปลูกสร้างนั้น

ประเด็นที่ ๔ กรณีที่ดินบางส่วนของการท่าเรือแห่งประเทศไทย ที่ใช้เป็นถนนสาธารณะโดยสภาพทรัพย์สินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย ที่เป็นถนนสาธารณะที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันเกินกว่าสิบปีขึ้นไป เทศบาลนครแรมคำบังเห็นว่า ควรยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่การท่าเรือแห่งประเทศไทย อ้างเพียงถนนสุขาภิบาล ๗ เท่านั้น โดยมิได้ระบุรายละเอียดว่าถนนสุขาภิบาล ๗ ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดและมีเนื้อที่เท่าไหร่ และไม่มีเอกสารได้ประกอบการพิจารณา จึงเป็นข้ออ้างที่ไม่มีรายละเอียดพอพิจารณาได้ เทศบาลนครแรมคำบังจึงถือว่าการประเมินขอบเขต คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้มีมติให้เทศบาลนคร แรมคำบังทำความเข้าใจกับการท่าเรือแห่งประเทศไทยเกี่ยวกับการยกเว้นภาษีในที่สาธารณะประโยชน์และการดำเนินการให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์มีวิธีการในการดำเนินการอย่างไร ซึ่งหากการท่าเรือแห่งประเทศไทยต้องการที่จะยกเว้นภาษีในที่ดินดังกล่าว การท่าเรือแห่งประเทศไทยก็ต้องปฏิบัติตามที่เทศบาลนครแรมคำบังให้คำแนะนำ

ประเด็นที่ ๕ เทศบาลนครแรมคำบังขอหารือกรณีการณ์ทางเลือกเพื่อทำการก่อสร้างท่าเทียบเรือนั้น ซึ่งมิใช่ผืนดินที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ จึงไม่ถือเป็นที่ดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ จึงมีข้อหารือ ดังนี้

๑. ท่าเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการณฑล
ถือเป็นทรัพย์สินประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

๒. หากท่าเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการณฑล ถือ
เป็นทรัพย์สินประเภทที่ดิน จะเป็นที่ดินประเภทได้และราคาย่อมเยาเท่าไหร่

๓. หากท่าเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการณฑล ถือ
เป็นทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้างให้คิดราคาประเมินภาษีในอัตราเท่าไหร่ และสามารถ
คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินที่เกิดจากการณฑลแล้ว ถือเป็นทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้าง
ได้หรือไม่ อย่างไร

๔. หากท่าเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการณฑลนั้น
ถือเป็นทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้าง และมีสิ่งปลูกสร้างของท่าเทียบเรือแหลมฉบัง¹
สร้างบนที่ดินที่เกิดจากการณฑลนั้น สามารถคิดราคาประเมินภาษีสิ่งปลูกสร้างได้
หรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีมติประชุมว่า
เนื่องจาก ที่ดินที่เกิดจากการณฑลไม่ได้เป็นที่ดินที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ จึงไม่ใช่ที่ดิน
ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
การท่าเรือแห่งประเทศไทยจึงไม่ต้องเสียภาษีในส่วนที่ดิน แต่สิ่งปลูกสร้างบนสิ่งล่วงล้ำสำนัก
เนื่องจากการท่าเรือแห่งประเทศไทยมีการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างนั้น การท่าเรือจึงต้อง
เสียภาษี ซึ่งในประเด็นดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับมติของกรรมการภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

ประเด็นที่ ๖ เทศบาลนครแหลมฉบังขอหารือกรณีการคิดค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูก
สร้างที่การท่าเรือแห่งประเทศไทยเห็นว่า ไม่ถูกต้องนั้น เทศบาลนครแหลมฉบังได้มี
หนังสือแจ้งให้การท่าเรือส่งเอกสารประกอบพิจารณาการประเมินภาษี เช่น ใบอนุญาต
ก่อสร้างจากการเจ้าท่า หรือใบอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาล หรือเอกสารอื่นที่แสดงให้
ทราบว่าอาคารก่อสร้างขึ้นเมื่อใด เมื่อการท่าเรือแห่งประเทศไทยไม่มีหรือไม่นำส่ง
เอกสารภายใต้กำหนด จึงถือว่าการประเมินขอบแล้ว หากการท่าเรือแห่งประเทศไทยมี
ความประสงค์ที่จะขอรับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรณีดังกล่าวใหม่
การท่าเรือแห่งประเทศไทยต้องยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี พร้อมทั้งแนบ
เอกสารหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาของเทศบาลนครแหลมฉบังด้วย

ประเด็นที่ ๗ กรณีการท่าเรือแห่งประเทศไทยชำระค่าธรรมเนียมสิ่งล่วงล้ำสำนัก
แม่น้ำ ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. ๒๕๕๖ และชำระภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้กับเทศบาลนครแหลมฉบัง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถือเป็นการชำระภาษี
ข้าช้อนหรือไม่ อย่างไร มติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็น
ว่าการท่าเรือแห่งประเทศไทยไม่ต้องเสียภาษีในส่วนของที่ดิน แต่ต้องเสียภาษีในส่วนที่
เป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ในกิจการหรือใช้ประโยชน์ ซึ่งในประเด็นดังกล่าว
กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับมติของกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

ประเด็นที่ ๔ กรณีที่เทศบาลนครแหลมฉบังเห็นว่า พื้นที่การท่าเรือแห่งประเทศไทย (ท่าเรือแหลมฉบัง) และการนิคมอุตสาหกรรม เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมและมีทรัพย์สินที่มีราคาตามท้องตลาดสูงกว่าพื้นที่อื่น จึงขอให้คณะกรรมการภาำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พิจารณาและทบทวนการกำหนดราคাประเมินทุนทรัพย์ให้เหมาะสมกับพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษ คณะกรรมการภาำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นว่า การประเมินราคาน่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคารัฐพัรพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ๒๕๖๒ ประกอบกับคณะกรรมการภาำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีหน้าที่และอำนาจในการพิจารณา ให้ความเห็นชอบอัตราภาำษีตามร่างข้อบัญญัติห้องถินขององค์กรปกครองส่วนท้องถินและให้ความเห็นชอบการลดภาำษีหรือยกเว้นภาำษีของผู้บริหารห้องถินตามที่กฎหมายกำหนด และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารห้องถินเกี่ยวกับการจัดเก็บภาำษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถินในจังหวัด ดังนั้น คณะกรรมการภาำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จึงไม่มีอำนาจในการพิจารณาและทบทวนการกำหนดราคາประเมินทุนทรัพย์ตามที่เทศบาลนครแหลมฉบังขอหารือได้

(๑) กรณีหารือของเทศบาลตำบลคลองต่าหรุ ขอหารือเนื่องจากมีสถานประกอบการ ๓ แห่ง ที่ตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเทศบาลตำบลคลองต่าหรุ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การจัดตั้งองค์กรบริหารส่วนตำบลหนองไม้แดง เป็นเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ซึ่งสถานประกอบการ ๓ แห่ง ได้ชำระภาำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับเทศบาลตำบลหนองไม้แดง จึงขอหารือว่าเทศบาลตำบลหนองไม้แดง มีอำนาจในการจัดเก็บภาำษีหรือไม่ อย่างไร และหากเทศบาลตำบลคลองต่าหรุเป็นผู้มีอำนาจในการจัดเก็บภาำษีจะสามารถจัดเก็บภาำษีได้ตั้งแต่เมื่อใด คณะกรรมการภาำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ความเห็นว่า หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ตั้งของสถานประกอบการทั้ง ๓ แห่ง ได้อยู่ในเขตการปกครอง ของเทศบาลตำบลคลองต่าหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เทศบาลตำบลคลองต่าหรุจึงมีอำนาจในการจัดเก็บภาำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่ได้มีบัญญัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถินมีอำนาจในการประเมินหรือเรียกเก็บภาำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังแต่อย่างใด เทศบาลตำบลคลองต่าหรุ จึงไม่สามารถประเมินหรือเรียกเก็บภาำษีย้อนหลังได้

(๒) หารือการจัดเก็บภาำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเทศบาลเวียงสาระ

กรณีเทศบาลตำบลเวียงสาระหารือการจัดเก็บภาำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีนายสมคิด บังสกุล ผู้ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันในนามบริษัทยนต์คิลป์บริการ รายการประเมินประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน ๓ แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างสถานีบริการน้ำมัน อาคารพาณิชย์ประเภทคลัง ค้าส่ง ห้องน้ำ ตึกแฉะ และลานคอนกรีต (ประเมินเฉพาะที่ดิน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๔,๐๘๘.- บาท และได้รับการบรรเทาภาำษี ร้อยละ ๒๕ คงเหลือ เป็นเงิน ๔๖,๕๖๖.- บาท บริษัทไม่ได้ยื่นคำร้องคัดค้านและได้ชำระภาำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายใต้กำหนดแล้ว พร้อมทั้งยื่นหนังสือขอให้ทบทวนการประเมินภาำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายระหว่างกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น

จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็น ถนน ลาน รั้ว เทศบาลตำบลเวียง สารจึงขอหารือว่า ถนนคอนกรีต จะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ มติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีความเห็นว่า สิ่งก่อสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๙) แต่ไม่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่เสียภาษีตามรายการที่เทศบาลตำบลเวียงสระได้ประเมินไป

(๓) หารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของถนนชนไก่ ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙

สำหรับเดินทางบานบวกได้ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของถนนชนไก่ ราย นายมานพ ทองรอด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขา ซึ่งคณะกรรมการฯ มีความเห็นว่า ถนนชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการพาณิชยกรรม จึงอยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถึงแม้ว่าในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID - ๑๙) จังหวัดสุพรรณบุรีดีการออกใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนันชนไก่ จึงไม่มีรายได้จากการประกอบกิจการ แต่เมื่อพิจารณาถึงวัตถุประสงค์ในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเป็นการมุ่งเน้นให้มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหลัก ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขาก็จึงต้องมีการประเมินภาษีและเรียกเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดอนและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

พช.เลขฯ

๔.๑ เทศบาลตำบลบางหลวง สำหรับแพทย์ หารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีเทศบาลตำบลบางหลวง สำหรับแพทย์ ได้มีหนังขอหารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาดังนี้ จังหวัดชัยนาท สืบเนื่องมาจากในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เทศบาลตำบลบางหลวงได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ในพื้นที่มีกลุ่มลักษณะผักตบชาบันดอนตะไส้ ตั้งอยู่ที่หมู่ ๖ บ้านดอนตะไส้ ซึ่งกลุ่มอาชีพดังกล่าวได้มีการจัดสรรพื้นที่ภายในบ้านบางส่วนขนาดพื้นที่กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรมของกลุ่ม ซึ่งกลุ่มดังกล่าวได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐ เข้ามาร่วมส่งเสริมขยายหน่วยงานซึ่งวัตถุประสงค์ของการส่งเสริม เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่มีรายได้ เทศบาลตำบลบางหลวง จึงขอหารือว่า จะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่อย่างไร

ในการประชุมวันนี้ฝ่ายเลขานุการได้มีการเชิญทั้งผู้แทนเทศบาลตำบลหนองหลวงซึ่งเป็นผู้ประเมินภาคี และผู้ถูกประเมินภาคีทางกลุ่มจักสถานบ้านดอนตะไส้ มาเข้าแจงให้ที่ประชุมรับทราบถึงที่มาและเหตุผลเพื่อคณะกรรมการจะได้มีข้อมูลในการประกอบการพิจารณา ขอเรียนเชิญครับ

ผู้แทน ทต.บางหลวง

ตามที่ฝ่ายเลขานุการได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบ เทศบาลตำบลได้ดำเนินการสำรวจเพื่อจัดเก็บภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบร้า มีกลุ่มที่ยังดำเนินกิจการอยู่คือกลุ่มจักสถานบ้านดอนตะไส้ ซึ่งตอนนี้กลุ่มได้มีการพัฒนาเป็นวิสาหกิจชุมชนของเกษตร เป็น OTOP ของพัฒนาชุมชน และยังมีอุตสาหกรรมจังหวัดมาอบรมเครื่องรีดผ้าตบขาว โดยกลุ่มยังดำเนินการร่วมกับคนในชุมชน เป็นการนำวัวพืชไปใช้ให้เกิดประโยชน์ ทางเทศบาลได้ดูตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาคีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้เห็นว่า กลุ่มจักสถานดังกล่าวไม่ได้อยู่ในข้อที่จะได้รับการยกเว้นภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงนำมาสู่การหารือในที่ประชุมวันนี้ค่ะ

ประธานกลุ่มจักสถานฯ

กลุ่มจักสถานผ้าตบขาวของเราตั้งมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อหารายได้เสริมให้กับคนในชุมชน ซึ่งเป็นผู้สูงอายุ ผู้พิการ ทางกลุ่มมีการจดเป็นวิสาหกิจชุมชนเมื่อปี พ.ศ.๒๕๔๔ และจดทะเบียนผู้ประกอบการ OTOP เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยกลุ่มจะเป็นสถานที่รวบรวมสินค้าของสมาชิกในกลุ่มมาเพื่อจำหน่าย

ผช.เลขานุการ

ขอสอบถามว่าการดำเนินการของกลุ่ม เป็นการแบบพื้นที่บางส่วนไว้เป็นสถานประกอบการ โดยมีการจักสถานกันภายในพื้นที่หรือเป็นเพียงสถานที่วางสินค้าครับ

ประธานกลุ่มจักสถานฯ

สมาชิกจะทำที่บ้านของสมาชิกเองและนำมาระยะห่างที่กลุ่มจักสถานฯ ค่ะ

ผช.เลขานุการ

จากข้อมูลที่ประธานกลุ่มแจ้ง แสดงว่าบริเวณพื้นที่ห้องดังกล่าวไม่ใช่บริเวณที่สมาชิกเข้ามาดำเนินการจักสถานกันในพื้นที่ เป็นเพียงสถานที่วางสินค้าที่สมาชิกกลุ่มผลิตและเป็นแหล่งจำหน่ายสินค้า ซึ่งจะเข้าในลักษณะประเภทอื่น ๆ ที่จะเสียภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๐.๓ เนื่องจากไม่สามารถจัดเป็นประเภทที่อยู่อาศัยได้เนื่องจากมีการกันพื้นที่บางส่วนเป็นสถานประกอบการ ซึ่งในประเด็นใกล้เคียงกันนี้เคยมีคณะกรรมการวินิจฉัยภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเอกสารมีการจัดพื้นที่ที่ใช้อยู่อาศัยเพื่อให้ประชาชนใช้หอผ้าในลักษณะวิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพเพื่อส่งเสริมรายได้ของครัวเรือนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย จะพิจารณาเป็นการใช้ประโยชน์ประเภทใด ซึ่งทางคณะกรรมการวินิจฉัยภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้คำแนะนำว่า กรณีเอกสารให้วิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพหอผ้าในพื้นที่ที่เป็นทรัพย์สินของตนนั้น จึงต้องเสียภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราสำหรับการใช้ประโยชน์อื่น ๆ เว้นแต่ เอกชนจะต้องยกพื้นที่ส่วนนั้นให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์ให้กับทางราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีการจัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะประโยชน์เป็นหนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย

สรรพกิจพื้นที่ขั้นนาที กรณีหากมองในมุมข้อกฎหมายคือให้เก็บภาษี ซึ่งขนาดของกลุ่มและพื้นที่ไม่ได้มีขนาดใหญ่ค่าว่าจะเสียภาษีไม่มาก แต่หากกลุ่มมีขนาดพื้นที่ใหญ่ก็จะเสียภาษีมากขึ้น จึงต้องหารือกันว่าจะจัดเก็บหรือไม่

ผช.เลขานุการ ประเด็นนี้หากมีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มจักстанนี้ จะเป็นการจัดเก็บทั้งประเทศ เพราะกลุ่มวิสาหกิจต่างๆ มีอยู่ทั่วประเทศ ฝ่ายเลขานุการได้หารือไปยังส่วนกลางได้รับคำแนะนำว่าให้นำเข้าหารือในที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และให้รายงานไปที่กระทรวงมหาดไทย เพราะว่าหากส่วนกลางได้รับทราบประเด็นดังกล่าว อาจจะมีกำหนดข้อยกเว้นเพิ่มเติมได้ จึงจำเป็นต้องนำเข้าที่ประชุมวันนี้ครับ

ประธานฯ เนื่องด้วยเทศบาลตำบลบางหลวงได้ทำหนังสือหารือมาตามที่ผู้แทนได้นำเรียนในที่ประชุมว่าจะมีแนวทางการจัดเก็บอย่างไร หลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต้องพิจารณาว่าได้วางเกณฑ์ไว้ว่าอย่างไร

ผช.เลขานุการ ตามพระราชบัญญัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะมีหลัก ๑ อยู่ ๔ กลุ่ม

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นประโยชน์อื่นนอกเหนือจาก ๑. หรือ ๒.
๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพซึ่งกรณีที่ราพิจารณา ก็อยู่ในระหว่าง กลุ่มที่ ๒ หรือ กลุ่มที่ ๓ ซึ่งกลุ่มจักстанดังกล่าว เป็นลักษณะที่เป็นที่อยู่อาศัยที่มีการแบ่งพื้นที่บางส่วนใช้เป็นสถานที่วางสินค้าของกลุ่ม

นายกเทศมนตรีตำบลหันคา ขออนุญาตหารือกรณีร้านค้าที่นำสินค้า OTOP มาตั้งขายพ่อจะนำมาเทียบเคียงได้หรือไม่ครับ หากยกเว้นก็ต้องยกเว้นได้เหมือนกัน

เลขานุการ จำกัดว่าจะจัดเก็บภาษีส่วนที่จะดำเนินการได้ เพียงแต่เพิ่มขั้นตอนกระบวนการโดยตามคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เคยให้คำแนะนำว่า การได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้เพื่อสาธารณะประโยชน์ตามมาตรา ๘ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการให้ครบ ๓ องค์ประกอบก็จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีฯ

๑. ทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ ต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๒. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สินต้องร่วมกันจัดทำข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะประโยชน์เป็นหนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย โดยต้องตกลงยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดให้ใช้ประโยชน์ตลอดทั้งปีภาษี

๓. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องติดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และในที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ หากดำเนินการครบถ้วน ๓ องค์ประกอบนี้ก็จะได้รับการยกเว้น ซึ่งถือว่าไม่กระทบต่อเจ้าของทรัพย์สินมาก เนื่องจากเป็นห่วงเวลาสั้นๆ ในปีภาษีนั้น

ในการอนุมัตินอกเหนือจากที่กำหนดได้ จึงนำเรียนเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท พิจารณาว่า เห็นควรที่จะแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท เพื่อทำหน้าที่ช่วยเหลือ เลขานุการฯ ในการดำเนินการเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่อย่างไร

ธนารักษ์พื้นที่

สอบทานว่าขอแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการฯ จำนวนกี่คนคง

พช.เลขฯ

เสนอขอแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการจำนวน ๒ คน ประกอบด้วย ๑) ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น และ ๒) เจ้าหน้าที่สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชัยนาทที่ได้รับมอบหมาย หากที่ประชุมมีมติเห็นชอบก็จะดำเนินการยกเลิกคำสั่งจังหวัดชัยนาทที่ ๕๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่องแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งคำสั่งใหม่ครับ

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ

พช.เลขฯ

ขอนำเรียนเกี่ยวกับเรื่องของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดชัยนาท ในกรณีจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผ่านมาในปี ๒๕๖๓ – ๒๕๖๔ จะมีปัญหา ๑ ครั้ง ในเขตพื้นที่ตำบลหนองแขวง อําเภอหันค่า ซึ่งถูกประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปประมาณ ๒๐๐,๐๐๐ บาท จึงมีการยื่นคำร้องขอคัดค้านพomoการออกพระราชบัญญัติการลดอัตราภาษีฯ โดยเก็บเพียงร้อยละ ๑๐ จากจำนวนเงินประมาณ ๒๐๐,๐๐๐ บาท จึงเหลือประมาณ ๒๐,๐๐๐ บาท จึงไม่มีการขออุทธรณ์มาแต่อย่างใด ซึ่งปี ๒๕๖๕ ทางจังหวัดชัยนาทได้รับคำอุทธรณ์มา ๒ ราย ซึ่งได้ดำเนินการพิจารณาอุทธรณ์เสร็จสิ้นแล้ว ไม่มีการฟ้องร้องแต่อย่างใด จึงนำเรียนให้ที่ประชุมทราบ

ประธานฯ

สำหรับวันนี้ต้องขอขอบคุณคณะกรรมการทุกท่านที่เข้าร่วมการประชุมในวันนี้ ท่านใดมีเรื่องที่จะเสนอให้ที่ประชุมทราบหรือไม่ หากไม่มีขอปิดการประชุม

เลิกประชุมเวลา

๑๔.๕๐ น.

ลงชื่อ ภิกโตก ผู้จัดรายงานการประชุม¹
(นางสาวภัทรภรณ์ เชยงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ลงชื่อ นายเชิดพงษ์ คุ้มเขต ผู้ตรวจรายงานการประชุม²
(นายเชิดพงษ์ คุ้มเขต)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น