



๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดอุตรดิตถ์ ด่วนที่สุด ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๕๙๗๗ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๕

ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. โครงการประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อซักซ้อมแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

จำนวน ๑ ฉบับ

๓. ตารางโครงการประชุมเชิงปฏิบัติการฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

๔. แบบตอบรับการเข้าร่วมโครงการประชุมเชิงปฏิบัติการฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ โดยมีท้องถิ่นจังหวัด และหัวหน้าเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบด้านการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนคร เทศบาลเมือง และเมืองพัทยา) เข้าร่วมประชุม และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ประชาชนผู้เสียภาษี จึงขอให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดจัดประชุมชี้แจงเพื่อซักซ้อมแนวทางการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยนำผลที่ได้จากการประชุมเมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ไปขยายผลต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งภายในเขตจังหวัดตามแนวทางที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนด และแจ้งกำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดประชุมชี้แจงประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ข้อมูลข่าวสารที่สำคัญให้แก่ประชาชนให้ครอบคลุมทุกครัวเรือน โดยอาจใช้สื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เพื่อเป็นเครื่องมือในการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร เช่น แผ่นพับ หรือสื่อแอนิเมชันภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สามารถสืบค้นได้จากเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น www.dla.go.th ลิงก์ภายใน “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒๕๖๒” และจาก Social Media ต่างๆ ตลอดจนขอความร่วมมือนายอำเภอ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน สนับสนุนการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเผยแพร่และสร้างการรับรู้อย่างต่อเนื่อง

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว จึงขอให้อำเภอดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล) ส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมประชุมแห่งละ ๑ คน จำนวน ๗๙ คน และข้าราชการสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอทุกแห่ง ละ ๑ คน จำนวน ๙ คน กรณีเทศบาลเมืองอุตรดิตถ์ให้ส่งเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายไปประชุมเชิงปฏิบัติการฯ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ เข้าร่วมประชุมดังกล่าว ในวันพุธที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ ศาลาประชาคมจังหวัดอุดรดิติต์ ศาลากลางจังหวัดอุดรดิติต์ อำเภอเมือง
 อุดรดิติต์ จังหวัดอุดรดิติต์ ทั้งนี้ ขอให้แจ้งรายชื่อตามแบบตอบรับฯ ส่งให้สำนักงานส่งเสริมการปกครอง
 ท้องถิ่นจังหวัดอุดรดิติต์ทราบ ภายในวันพฤหัสบดีที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งประชุมชี้แจงประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้
 ข้อมูลข่าวสารที่สำคัญให้แก่ประชาชนให้ครอบคลุมทุกครัวเรือน โดยอาจใช้สื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ
 เพื่อเป็นเครื่องมือในการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร เช่น แผ่นพับ หรือสื่อแอนิเมชันภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ที่สามารถสืบค้นได้จากเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น www.dla.go.th ลิงก์ภายใน “ภาษีที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง ๒๕๖๒” และจาก Social Media ต่างๆ

๓. แจ้งกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน สนับสนุนการดำเนินงานขององค์กร
 ปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อเผยแพร่และสร้างการรับรู้อย่างต่อเนื่อง
 รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครอง
 ส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิภพ ประจันเขตต์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรดิติต์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๕๕๐-๓๐๐๘ ต่อ ๑๓๓ (D:ปรีศนา/แผนกภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา/แผนกจัดประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒.)

ผู้ประสานงาน นางปรีศนา อุ่นเต็มใจ โทร. ๐๘ ๑๙๖๒ ๐๖๓๑

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖ ๓๓๕



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๐๗๓ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางดำเนินการจัดประชุมชี้แจงเพื่อซักซ้อมแนวทางการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ โดยมีท้องถิ่นจังหวัด และหัวหน้าเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบด้านการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนคร เทศบาลเมือง และเมืองพัทยา) เข้าร่วมประชุม รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ประชาชนผู้เสียภาษี ประกอบกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปพลางก่อน ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายจัดประชุมชี้แจงซักซ้อมแนวทางการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด จัดประชุมชี้แจงเพื่อซักซ้อมแนวทางการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยนำผลที่ได้จากการประชุมเมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ไปขยายผลต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งภายใน เขตจังหวัดตามแนวทางที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนด พร้อมทั้งรายงานผลการดำเนินการดังกล่าว ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ เพื่อจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแจ้งกำกับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดประชุมชี้แจงประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ข้อมูลข่าวสารที่สำคัญให้แก่ประชาชนให้ครอบคลุม ทุกครัวเรือน โดยอาจใช้สื่อประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ เพื่อเป็นเครื่องมือในการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร เช่น แผ่นพับ หรือ สื่อแอนิเมชัน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่สามารถสืบค้นได้จากเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น www.dla.go.th ลิงก์ภายใน “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒๕๖๒” และจาก Social Media ต่าง ๆ ตลอดจนขอความร่วมมือนายอำเภอ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน สนับสนุนการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเผยแพร่และสร้างการรับรู้อย่างต่อเนื่อง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๓๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิลกภาพ โทร. ๐๘-๑๔๖๖-๗๐๐๕



สิ่งที่ส่งมาด้วย

แนวคำบรรยาย


หัวข้อ “สาระสำคัญกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

ประเด็น	รายละเอียด
<p>๑. วันบังคับใช้ ผู้เสียภาษี และหน่วยงานจัดเก็บภาษี</p>	<p>๑.๑ ประกาศใช้ในราชกิจจานุเบกษาและมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒</p> <p>๑.๒ กำหนดให้วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นวันเริ่มจัดเก็บภาษี</p> <p>๑.๓ ผู้ที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเจ้าของห้องชุด ในวันที่ ๑ มกราคม ของปี</p> <p>๑.๔ อบต. เทศบาล กรุงเทพมหานคร และเมืองพัทยา เป็นหน่วยงานจัดเก็บภาษี</p>
<p>๒. หลักการของกฎหมาย</p>	<p>ยกเลิกกฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดิน และกฎหมายภาษีบำรุงท้องที่ เนื่องจาก</p> <p>๒.๑ ภาษีบำรุงท้องที่</p> <ul style="list-style-type: none"> (๑) ราคาปานกลางที่ดินไม่มีการปรับมาเป็นเวลานาน (๒) อัตราภาษีถดถอย (๓) มีการยกเว้นลดหย่อนจำนวนมาก <p>๒.๒ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> (๑) ฐานภาษีซ้ำซ้อนกับภาษีเงินได้ เนื่องจากภาษีโรงเรือนและที่ดินประเมินจากฐานค่าเช่า จึงซ้ำซ้อนกับภาษีเงินได้ที่กรมสรรพากรจัดเก็บ (๒) อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปีเป็นอัตราที่สูง (๓) มีการใช้ดุลยพินิจในการประเมินสูง
<p>๓. วัตถุประสงค์</p>	<p>๓.๑ เพื่อปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินให้มีความทันสมัย เป็นสากล เช่นเดียวกับนานาประเทศและแก้ปัญหาโครงสร้างภาษีเดิม</p> <p>๓.๒ กระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน</p> <p>๓.๓ เพิ่มความเป็นอิสระและเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีให้ อบต.</p> <p>๓.๔ สร้างความเข้มแข็งและโปร่งใสในการบริหารการคลังของ อบต.</p> <p>๓.๕ ช่วยให้ อบต. มีงบประมาณพอเพียงในการพัฒนาพื้นที่ให้เกิดความเจริญในระยะยาว</p>
<p>๔. ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี</p>	<p>ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด โดยแยกตามการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้</p> <p>๔.๑ ประกอบเกษตรกรรม หมายถึง การปลูกพืช เลี้ยงสัตว์ (สัตว์บก สัตว์น้ำ สัตว์ปีก แมลงเศรษฐกิจ และอื่นๆ) ทำนาเกลือสมุทร เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์มตามระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร (ไม่รวมการประมงและทอผ้า) รวมช่วงพักการเกษตรเพื่อปรับปรุงสภาพดิน โดยพิจารณาจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ขึ้นทะเบียนเกษตรกร หรือใช้เกณฑ์ขั้นต่ำตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย</p> <p>๔.๒ อยู่อาศัย หมายถึง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วย เว้นแต่</p> <ul style="list-style-type: none"> (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา หรือสร้างเสร็จแล้ว แต่ยังไม่ได้ขายตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา หรือสร้างเสร็จแล้ว แต่ยังไม่ได้ขายตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (๔) ที่ดินหรือ

ประเด็น	ข้อมูลประกอบ
	<p>สิ่งปลูกสร้างที่ให้บริการเป็นที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยคิดค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึงกรณีที่คิดค่าตอบแทนเป็นรายเดือนขึ้นไปหรือโฮมสเตย์ (๕) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายของหน่วยงาน ได้แก่ สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น สถาบันการเงินประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันการเงินประชาชน และบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยให้หมายความรวมถึงช่วงเวลาระหว่างการก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยด้วย สำหรับกรณีพื้นที่ต่อเนื่องของการอยู่อาศัย ทับซ้อนกับพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการเกษตร ให้ถือการใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการเกษตร</p> <p>๔.๓ อื่นๆ หมายถึง การใช้ประโยชน์ที่นอกเหนือจากการประกอบกิจการเกษตรหรืออยู่อาศัย</p> <p>๔.๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ หมายถึง โดยสภาพใช้ประโยชน์ได้แต่ไม่ทำประโยชน์หรือไม่ใช้ตลอดปีที่ผ่านมา ไม่รวมถึง ที่ดินซึ่งอยู่ระหว่างเตรียมการใช้ประโยชน์ อยู่ระหว่างก่อสร้าง ถูกรอนสิทธิโดยกฎหมาย/คำสั่ง/คำพิพากษา/การพิจารณาคดีเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ทั้งนี้ การพิจารณาให้คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ความลาดชันของดิน และการใช้ประโยชน์ในบริเวณใกล้เคียง</p>
๕. ฐานภาษี	<p>มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ที่คณะกรรมการประจำจังหวัดกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ซึ่งกรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จะส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ อปท. ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี</p>
๖. การลด ยกเว้น และ บรรเทาภาระภาษี	<p>๑. การลดภาษี</p> <p>๑.๑ มาตรา ๕๕ : ลดภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างบางประเภท เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจ สังคม เหตุการณ์ กิจการ หรือสภาพแห่งท้องที่ไม่เกินร้อยละ ๔๐ ของภาษีที่ต้องเสีย</p> <p>๑.๒ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ : ลดภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง กรณีทรัพย์สินเสียหาย หรือถูกทำลายตามสัดส่วนความเสียหาย</p> <p>๒. การยกเว้นภาษี</p> <p>๒.๑ มาตรา ๘ (๑) - (๑๒) : ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่บัญญัติได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี</p> <p>๒.๒ มาตรา ๔๐ : ยกเว้นภาษีกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ไม่เกิน ๕๐ ไร่</p> <p>๒.๓ มาตรา ๔๑ : ยกเว้นภาษีกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการอยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน กรณีเป็นเจ้าของบ้าน</p>

ประเด็น	ข้อมูลประกอบ
	<p>และที่ดิน ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท และกรณีเป็นเจ้าของบ้าน ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท</p> <p>๒.๔ มาตรา ๙๖ : ยกเว้นภาษีกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕</p> <p>๓. การบรรเทาภาระภาษี</p> <p>มาตรา ๙๗ : กรณีผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีสูงกว่าที่เคยเสียในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียในปีก่อน เหลือเท่าใดให้ชำระภาษี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ร้อยละ ๒๕ ของภาษีที่เหลือ ➢ ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ร้อยละ ๕๐ ของภาษีที่เหลือ ➢ ปี พ.ศ. พ.ศ. ๒๕๖๕ ร้อยละ ๗๕ ของภาษีที่เหลือ
<p>๗. กระบวนการจัดเก็บภาษี</p>	<p>๗.๑ อปท. สำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้ในการจัดเก็บภาษีภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ ขยายเป็น เดือนมีนาคม ๒๕๖๓</p> <p>๗.๒ อปท. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๓ ขยายเป็น เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓</p> <p>๗.๓ อปท. แจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ขยายเป็นเดือน มิถุนายน ๒๕๖๓</p> <p>๗.๔ ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓ ขยายเป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓</p> <p>๗.๕ ผู้เสียภาษีผ่อนชำระภาษีภายในเดือนเมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๓ ขยายเป็น เดือนสิงหาคม - ตุลาคม ๒๕๖๓</p> <p>๗.๖ อปท. แจ้งเตือนภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ ขยายเป็นเดือน กันยายน ๒๕๖๓</p> <p>๗.๗ อปท. แจ้งรายชื่อผู้ค้างชำระภาษีให้กรมที่ดินภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ขยายเป็นเดือนตุลาคม ๒๕๖๓</p> <p>๗.๘ อปท. รายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีภายในเดือนมกราคม</p>
<p>๘. เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม</p>	<p>ผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษีต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ดังนี้</p> <p>๘.๑ เบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ - ๔๐ ของค่าภาษีค้างชำระ แล้วแต่กรณี ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (๑) มาชำระก่อน อปท. มีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ (๒) มาชำระภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ (๓) มาชำระเกินกำหนดในหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ <p>๘.๒ เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของค่าภาษีค้างชำระ</p>
<p>๙. คณะกรรมการตามกฎหมาย</p>	<p>๙.๑ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>องค์ประกอบ : ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธาน ปลัดกระทรวงมหาดไทย อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น อธิบดีกรมธนารักษ์ อธิบดีกรมสรรพากร ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง เป็นกรรมการ ข้าราชการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง เป็นเลขานุการ/ข้าราชการ สด. เป็นผู้ช่วยเลขานุการ</p> <p>อำนาจหน้าที่ : วินิจฉัยปัญหาการเก็บภาษี ให้คำปรึกษาแนะนำจัดเก็บภาษี และปฏิบัติการอื่นตามกฎหมาย</p>


ประเด็น	ข้อมูลประกอบ
	<p>๙.๒ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด</p> <p>องค์ประกอบ : ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ธารักษ์พื้นที่ สรรพากรพื้นที่ นายก อบจ. นายกเทศมนตรี ๕ คน นายก อบต. ๕ คน ผู้บริหารท้องถิ่นอื่น ๑ คน เป็นกรรมการ ท้องถิ่นจังหวัด เป็นกรรมการและเลขานุการ</p> <p>อำนาจหน้าที่ พิจารณาเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่น เห็นชอบการลด/ยกเว้นภาษี/ให้คำปรึกษาแนะนำการเก็บภาษีและปฏิบัติการอื่นตามกฎหมาย</p> <p>๙.๓ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด</p> <p>องค์ประกอบ :</p> <p>๑) จังหวัด : ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ธารักษ์พื้นที่ สรรพากรพื้นที่ ผู้แทนผู้บริหาร อปท. ๒ คน ผู้ทรงคุณวุฒิ ๒ คน เป็นกรรมการ ข้าราชการ สจจ. เป็นเลขานุการ/ผู้ช่วยเลขานุการ</p> <p>๒) กรุงเทพมหานคร : ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น อธิบดีกรมสรรพากร อธิบดีกรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ปลัดกรุงเทพมหานคร ผู้ทรงคุณวุฒิ ๒ คน เป็นกรรมการ ข้าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นเลขานุการ/ผู้ช่วยเลขานุการ</p> <p>อำนาจหน้าที่ : พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์การประเมินภาษี</p>



การขยายเวลา

การดำเนินการตามกฎหมายภาษีที่ดินฯ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย
www.dia.go.th



ชื่นชอบตามกฎหมาย
 ระบบราชการขยาย

อปท. = องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

๑	๒	๓
อปท.ประกาศแจ้งรายการที่ดินฯ	อปท.ประกาศราคาประเมินฯ	อปท.แจ้งประเมินภาษี
ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->
พ.ย.๖๒ มี.ค.๖๓	มี.ค.๖๓ พ.ค.๖๓	ก.พ.๖๓ มี.ย.๖๓

๔	๕	๖	๗
ประชาชนชำระภาษี	ประชาชนผ่อนชำระภาษี	อปท.แจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	อปท.แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี
ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->	ขยายเป็น ----->
เม.ย.๖๓ ส.ค.๖๓	เม.ย.-มี.ย.๖๓ ส.ค.-ต.ค.๖๓	พ.ค.๖๓ ก.ย.๖๓	มี.ย.๖๓ ต.ค.๖๓

การดำเนินการตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเรื่องใหม่ที่ประชาชนยังไม่คุ้นเคยกับระบบการจัดเก็บภาษีดังกล่าว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน และเป็นธรรมกับผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของเจ้าหน้าที่และผู้เสียภาษี เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ออกไปเป็นการทั่วไปรวม ๗ เรื่อง

ตัวอย่างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำแนกตามลักษณะการทำประโยชน์
ในแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔)

๑. กรณีประกอบเกษตรกรรม

๑.๑ การปลูกพืช เลี้ยงสัตว์ เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์มตามระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร (ไม่รวมการทำประมง และทอผ้า)

๑.๒ การประกอบเกษตรกรรมตามอัตราขั้นต่ำต่อเนื้อที่เพาะปลูก อัตราพื้นที่คอกหรือโรงเรือน อัตราการใช้ที่ดิน และลักษณะการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีท้ายประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

๑.๓ การใช้ประโยชน์ตามข้อ ๑.๑ และข้อ ๑.๒ ให้รวมถึงพื้นที่ต่อเนื่องด้วย

๑.๔ การพิจารณาเรื่องการประกอบเกษตรกรรม ให้คำนึงลักษณะการแยกพื้นที่ใช้ประโยชน์อย่างชัดเจนประกอบกันด้วย

ตัวอย่างประเภทที่ดิน	ตัวอย่างประเภทสิ่งปลูกสร้าง
<ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินทำนา (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - ที่ดินทำไร่ (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - ที่ดินทำสวนผัก ผลไม้ (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - ที่ดินทำไร่นาสวนผสม (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - ที่ดินปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - ที่ดินทำสวนป่า (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - ที่ดินที่ใช้เลี้ยงสัตว์ เช่น พื้นที่คอกเลี้ยงสัตว์ พื้นที่ปลูกหญ้าเลี้ยงสัตว์ พื้นที่เลี้ยงสัตว์ (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - ที่ดินทำฟาร์ม (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - ที่ดินที่มีพืชอาหารเลี้ยงแมลงหรือแมงเศรษฐกิจ เช่น ปลูกหญ้าเลี้ยงสัตว์ (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ คูน้ำ คันดินขอบ่อที่ใช้ประกอบการเกษตร (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - ที่ดินให้เช่า และผู้เช่าประกอบเกษตรกรรม - ที่ดินซึ่งใช้สำหรับเพาะปลูกต้นไม้ที่ไม่ได้ปลูกลงในพื้นดิน เช่นการปลูกต้นแคนตาลูป ต้นแคตตัส ผักไฮโดรโปนิกส์ ฯลฯ ในกระถางหรือภาชนะอื่นๆ เพื่อบริโภค จำหน่าย ใช้งานในฟาร์ม(ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - ที่ดินซึ่งใช้สำหรับตากผลิตผลทางการเกษตรในบริเวณพื้นที่แปลงทำการเกษตร * 	<ul style="list-style-type: none"> - โซโล ยุงฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นซึ่งใช้เก็บผลิตผลทางเกษตร วัสดุเครื่องมือ อุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม ที่ปลูกสร้างอยู่ในบริเวณที่ดินประกอบเกษตรกรรม (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - คอกหรือโรงเรือนเลี้ยงสัตว์ (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - บ่อปูน บ่อพลาสติก โรงเพาะฟัก หรือพื้นที่ที่ใช้เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในลักษณะอื่น (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - สิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการเกษตร เช่น โรงเพาะเห็ด โรงเพาะซากลำไย โรงเรือนกล้วยไม้(ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - โรงเรือน อาคาร ตึกสำหรับให้คนงานทำการเกษตร รวมถึงเจ้าของผู้ครอบครองซึ่งปลูกสร้างในพื้นที่ประกอบเกษตรกรรม (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - สิ่งปลูกสร้างซึ่งปลูกสร้างในพื้นที่สวน ไร่ นา ซึ่งมีลักษณะมั่นคงแข็งแรงถาวร (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) - สิ่งปลูกสร้างซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับตัวอาคาร (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลธรรมดา) * - ถนน ลาน รั้ว ซึ่งใช้เกี่ยวเนื่องหรือต่อเนื่องกับการประกอบเกษตรกรรม (ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลธรรมดา) *
<p>หมายเหตุ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินทำแปลงผักสวนครัว ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่บ้านอยู่อาศัยซึ่งมิได้แยกสัดส่วนชัดเจน เป็นที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับที่อยู่อาศัย ไม่ใช่ที่ดินประกอบเกษตรกรรม - ที่ดินซึ่งใช้เลี้ยงสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว ปลาสวยงาม นก ไก่ ฯลฯ ในบริเวณพื้นที่บ้านอยู่อาศัยซึ่งมิได้แยกสัดส่วนชัดเจน เป็นที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับที่อยู่อาศัย ไม่ใช่ที่ดินประกอบเกษตรกรรม - ที่ดินซึ่งใช้สำหรับให้บริการตกปลาเพื่อการกีฬา (ฟิชซิงปาร์ค) ไม่ใช่ที่ดินที่ใช้ประกอบเกษตรกรรม จึงต้องพิจารณาเป็นการทำประโยชน์อื่นๆ * ที่ดินซึ่งใช้สำหรับตากผลิตผลทางการเกษตรที่อยู่ในบริเวณบ้าน หรือพื้นที่ประกอบกิจการพาณิชย์เป็นการใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย หรืออื่นๆ แล้วแต่กรณี 	<p>หมายเหตุ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยุงฉางซึ่งใช้เก็บผลิตผลทางเกษตร วัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบการเกษตร ที่ปลูกสร้างอยู่ในบริเวณที่ดินอยู่อาศัยของบุคคลธรรมดา เป็นสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ต่อเนื่องกับที่อยู่อาศัย ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ไม่ใช่สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการเกษตร - เพิงพักในพื้นที่สวน ไร่ นา ซึ่งมีลักษณะไม่มั่นคงแข็งแรง ถาวร ไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้าง - โรงเพาะซากลำไยที่มีเพียงเสา และโครงสแลมพลาสติกคลุมไม่ใช่สิ่งปลูกสร้าง - อาคารสำหรับปล่อยให่นกก็้อ่นมาทำรัง เพื่อเก็บรังนกไปจำหน่าย ไม่ใช่สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบเกษตรกรรมจึงต้องพิจารณาเป็นการทำประโยชน์อื่นๆ * ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีอยู่อาศัย

๒.๑ ต้องใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วย

๒.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

ตัวอย่างประเภทที่ดิน	ตัวอย่างประเภทสิ่งปลูกสร้าง
<ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินปลูกสร้างโรงเรือน อาคาร ตึก ห้องชุด หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่มีลักษณะให้บุคคลใช้เพื่ออยู่อาศัย - ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับที่อยู่อาศัย เช่น สนามหญ้า ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดิน ยุงฉางในบริเวณพื้นที่บ้านอยู่อาศัย รวมถึงแปลงผักสำหรับทำสวนครัวหรือ ปลูกต้นไม้ เลี้ยงสัตว์เลี้ยง ซึ่งมีได้แยกสัดส่วนชัดเจน - ที่ดินปลูกสร้างบ้านพักตากอากาศ รวมถึงบ้านที่ซื้อไว้เพื่ออยู่อาศัยของบุคคลในครอบครัว - ที่ดินปลูกสร้างอพาร์ทเมนท์ บ้านเช่า หอพัก ให้เช่าเป็นรายเดือน* - ที่ดินปลูกสร้างบ้านพักคนงาน - ที่ดินที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือต่อเติมสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เพื่ออยู่อาศัย - ที่ดินอันเป็นที่ตั้งสุสานส่วนบุคคลที่มีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้าง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่บ้านอยู่อาศัย - ที่ดินปลูกบ้านที่สร้างขึ้นเพื่ออยู่อาศัยตามปกติแต่เปิดบริการเพื่อให้ผู้อื่นเช่าพักอาศัยบางส่วนเป็นการชั่วคราว โดยมีเจ้าของพักอาศัยร่วมด้วย - ที่ดินซึ่งติดตั้งเครื่องสี่ขาขนาดเล็กในบริเวณบ้านอยู่อาศัยสำหรับใช้เพื่อบริโภค ** 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงเรือน อาคาร ตึก ตึกแถว กระโจม บ้านน็อคดาวน์ ตู้คอนเทนเนอร์ดัดแปลง ห้องชุด แพ ฯลฯ ที่ใช้เพื่ออยู่อาศัย - สิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้ต่อเนื่องกับที่อยู่อาศัย เช่น สระว่ายน้ำ โรงจอดรถ (มีผนัง) อาคารเก็บของ ห้องครัวแยกจากตัวบ้าน ห้องน้ำแยกจากตัวบ้าน ยุงฉางซึ่งใช้เก็บผลิตผลทางเกษตร วัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบการเกษตรที่ปลูกสร้างอยู่ในบริเวณที่ดินอยู่อาศัยของบุคคลธรรมดาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่บ้าน เป็นต้น - บ้านหรือห้องชุดที่เจ้าของซื้อไว้เพื่ออยู่อาศัยเอง หรือให้คนอื่นในครอบครัวอยู่อาศัย แต่ไม่ได้เข้าไปอยู่อาศัย หรืออยู่อาศัยไม่ตลอดทั้งปี ไม่ว่าจะภายในบ้านหรือห้องชุดนั้นจะมีเครื่องเรือนหรือไม่ หรือนำไปให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย - บ้านหรือห้องชุดที่เจ้าของเสียชีวิต แต่ยังไม่ได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินมรดก โดยมีทายาทใช้เพื่ออยู่อาศัย - บ้านหรือห้องชุดที่นำไปให้เช่าแต่ไม่มีผู้เช่า - บ้านพักคนงานของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการ - อพาร์ทเมนท์ หอพัก บ้านเช่า หรือโฮมสเตย์ ที่ให้เช่าเป็นรายเดือน - สุสานส่วนบุคคลที่มีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้าง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่บ้านอยู่อาศัย - บ้านหรือห้องชุดที่เจ้าของซื้อไว้เพื่อเก็บของใช้ทั่วไป ซึ่งไม่ใช่สินค้าเพื่อจำหน่าย หรือใช้เป็นที่พักสำรองส่วนตัว - บ้านที่สร้างขึ้นเพื่ออยู่อาศัยตามปกติแต่เปิดบริการเพื่อให้ผู้อื่นเช่าพักอาศัยบางส่วนเป็นการชั่วคราว โดยมีเจ้าของพักอาศัยร่วมด้วย
<p>หมายเหตุ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารชุด เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘ (๙) - ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของสาธารณูปโภคและทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันในโครงการของการเคหะแห่งชาติ ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามกฎหมายกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ * ที่ดินที่ปลูกสร้างอพาร์ทเมนท์ หอพัก บ้านเช่า โรงแรม รีสอร์ท เกสต์เฮ้าส์ ฯลฯ ที่มีการเก็บค่าเช่าเป็นรายวัน ไม่ใช่ที่ดินที่ใช้เพื่ออยู่อาศัย จึงต้องพิจารณาเป็นการทำประโยชน์อื่นๆ ** ที่ดินซึ่งปลูกสร้างโรงสี่ขาเพื่อการพาณิชย์ แม้ว่าจะอยู่ในบริเวณบ้านอยู่อาศัย สามารถแยกสัดส่วนชัดเจนไม่ถือเป็นที่อยู่อาศัย จึงต้องพิจารณาเป็นการทำประโยชน์อื่นๆ 	<p>หมายเหตุ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - อพาร์ทเมนท์ หอพัก บ้านเช่า คอนโด ที่ปิดไว้เนื่องจากไม่มีผู้เช่าพักถือเป็นการใช้เพื่ออยู่อาศัย

๓. กรณีใช้ประโยชน์อื่น

การใช้ประโยชน์ที่ไม่ใช่ประกอบเกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย

ตัวอย่างประเภทที่ดิน	ตัวอย่างประเภทสิ่งปลูกสร้าง
<ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินที่ปลูกสร้างโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประกอบกิจการพาณิชย์ อุตสาหกรรม ฯลฯ - ที่ดินที่ปลูกสร้างหอพัก อพาร์ทเมนท์ โรงแรม รีสอร์ท เกสต์เฮาส์ ที่ให้เช่าเป็นรายวัน - ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องในการประกอบกิจการ เช่น ที่จอดรถ ถนนภายในบริเวณที่ใช้ประกอบกิจการ สนามหญ้า พื้นที่บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ - ที่ดินที่เป็นสุสานบรรพบุรุษ - ที่ดินที่ให้เช่า * - ที่ดินจัดสรรเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย หรือเพื่ออุตสาหกรรม - ที่ดินที่พัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด - ที่ดินที่อยู่ระหว่างปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประกอบกิจการ - ที่ดินที่ได้รับสัมปทานทำเหมืองแร่ - ที่ดินที่ขุดหน้าดินไปขาย - ที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการขาย - ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงเรียนเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชน - ที่ดินที่เป็นสถานที่เล่นกีฬา สวนสัตว์ สวนสนุก - ที่ดินที่เป็นลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร หรือตลาดนัด - ที่ดินที่เป็นที่ตั้งเสาสัญญาณ - ที่ดินที่ถูกรอนสิทธิในการทำประโยชน์ เช่น ที่ดินใต้แนวสายไฟฟ้า - ที่ดินที่ไม่ได้ทำประโยชน์เนื่องจากสภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ไม่เอื้อต่อการทำประโยชน์ เช่น ดินที่มีกรด-ด่าง ของดิน ความเค็ม ความเปรี้ยวของดิน หรือที่ดินที่มีน้ำท่วมตลอดทั้งปี ฯลฯ - ที่ดินซึ่งใช้สำหรับจัดวางต้นไม้เพื่อจำหน่าย - ที่ดินซึ่งใช้สำหรับตากผลผลิตทางการเกษตรที่อยู่ในพื้นที่ประกอบกิจการพาณิชย์ - ที่ดินซึ่งใช้สำหรับให้บริการตากปลาเพื่อการกีฬา (ฟิชซิงปาร์ค) 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประกอบกิจการพาณิชย์ อุตสาหกรรม หรือประกอบกิจการอื่น เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงงาน อุตสาหกรรม โรงเรียนเอกชน ท่าเทียบเรือ สระว่ายน้ำที่ใช้ประกอบกิจการอื่น ฯลฯ - อพาร์ทเมนท์ โรงแรม รีสอร์ท หรือเกสต์เฮาส์ ที่คิดค่าเช่าเป็นรายวัน - อาคารสำหรับปล่อยยี่ห้อแอร์มาทำรัง เพื่อเก็บรังนกไปจำหน่าย
<p>หมายเหตุ : *ที่ดินที่ให้เช่า หากผู้เช่าทำการเกษตรจะไม่ถือเป็นใช้ประโยชน์อื่น จึงต้องพิจารณาเป็นการประกอบเกษตรกรรม</p>	

๔. กรณีทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๔.๑ ที่ดินที่ไม่มีการทำประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา หรือทำประโยชน์ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

๔.๒ สิ่งปลูกสร้างที่ถูกทิ้งร้างและไม่มีการทำประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา

ตัวอย่างประเภทที่ดิน	ตัวอย่างประเภทสิ่งปลูกสร้าง
- ที่ดินที่ปล่อยรกร้างว่างเปล่า - ที่ดินที่ปลูกต้นไม้ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ เช่น ที่ดิน ๑ ไร่ ปลูกกล้วย ๒ ต้น	- บ้านร้าง หรือโดยสภาพของบ้านใช้ประโยชน์ไม่ได้
หมายเหตุ : - ที่ดินที่ไม่ได้ทำประโยชน์แต่อยู่ระหว่างรอการขายไม่ถึงเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า - ที่ดินที่ถมทิ้งไว้ หรืออยู่ระหว่างเตรียมการก่อสร้าง ไม่ถึงเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า	หมายเหตุ : - บ้านที่ปิดไว้ และไม่มีผู้อยู่อาศัย แต่เจ้าของยังคงดูแลบ้านให้อยู่ในสภาพที่ใช้ได้ ไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า - บ้านที่สร้างไม่เสร็จและทิ้งร้างไว้ ไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้าง

สรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคของ อปท. ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่ได้จากการประชุมเชิงปฏิบัติการฯ วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

ประเด็นทั่วไป

ที่	ประเด็น	ปัญหาอุปสรรค
๑	การตีความประเภท และวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีที่กรมธนารักษ์กำหนด	อปท. แต่ละแห่งตีความประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีที่กรมธนารักษ์กำหนดไว้จำนวน ๓๖ ประเภท ไม่เหมือนกัน รวมทั้งยังมีวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างกัน ทั้งที่มีรูปแบบ ลักษณะ การก่อสร้างเหมือนกัน ทำให้ประชาชนเกิดความสับสนและไม่เชื่อมั่นในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ อปท.
๒	อปท. ไม่ได้ได้รับความร่วมมือหรือสนับสนุนการดำเนินงานจากประชาชนเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในการจัดเก็บภาษี	<ul style="list-style-type: none"> - อปท. ไม่ได้ ได้รับความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการเข้าไปสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อบำเพ็ญการประกาศแจ้งให้เจ้าของทราบ และใช้สิทธิหักหัววงแก้ไขให้ถูกต้องตามกฎหมาย - อปท. ได้รับข้อมูลเกี่ยวกับรูปแปลงที่ดิน การถือครองกรรมสิทธิ์ใน ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง และไม่เป็นปัจจุบัน ทำให้ไม่สามารถแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ครบถ้วนทุกรายการ - อปท. ไม่มีฐานข้อมูลการครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐซึ่ง อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานอื่น ยกเว้นกรมที่ดิน ทำให้ยุ่งยากและต้องใช้เวลาในการสำรวจข้อมูลในที่ดินประเภทนี้ - อปท. บางแห่งไม่ได้รับความร่วมมือในการสนับสนุนข้อมูลให้แก่ อปท. เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี เช่น ข้อมูลที่อยู่ของผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ - อปท. มีภาระค่าใช้จ่ายในการจัดส่งเอกสารโดยวิธีไปรษณีย์ลงทะเบียนจำนวนมาก บางแห่งค่าใช้จ่ายที่เสียไปอาจมากกว่ารายได้จากภาษีที่จะได้รับ
๓	การจัดเก็บภาษีในที่ดินซึ่งไม่มีทางออกสาธารณะหรือมีลักษณะทางภูมิศาสตร์ที่ไม่เอื้ออำนวยต่อการใช้ประโยชน์ใด ๆ	กรณีเจ้าของที่ดินซึ่งไม่มีทางออกสาธารณะหรือมีลักษณะทางภูมิศาสตร์ไม่เอื้ออำนวยต่อการใช้ประโยชน์ใด ๆ จะจัดเก็บภาษีในประเภท และอัตราใด

ที่	ประเด็น	ปัญหาอุปสรรค
๔	การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	อปท. ไม่มีความรู้ ไม่เข้าใจหลักเกณฑ์การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากกฎหมายลำดับรองหลายฉบับยังไม่ประกาศใช้เป็นกฎหมาย
๕	รูปแบบและวิธีการประกาศแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อปท. กำหนดรูปแบบและวิธีการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งในขั้นตอนการแจ้งเรื่องไปยังประชาชน และขั้นตอนการแจ้งขอแก้ไขข้อมูลกลับมายังอปท. ไม่เหมือนกัน
๖	เครื่องมือที่ช่วยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บภาษีของเจ้าหน้าที่	<ul style="list-style-type: none"> - อปท. ต้องการให้พัฒนาโปรแกรมและระบบการทำงานผ่านเครือข่ายเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ทันสมัยและง่ายต่อการใช้งาน - อปท. ต้องการสื่อประชาสัมพันธ์ที่ง่ายต่อการสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ประชาชน
๗	รายได้ที่ลดลงจากการจัดเก็บภาษี	<ul style="list-style-type: none"> - อปท. หลายแห่งอาจมีรายได้จากการจัดเก็บภาษีลดลงมากกว่าเดิม จึงต้องการให้รัฐบาลกำหนดมาตรการเพื่อชดเชยรายได้ที่ลดลงจากการจัดเก็บภาษี - ไม่ควรนำเกณฑ์รายได้ที่จัดเก็บเองเพิ่มขึ้นมากำหนดเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาประเมินประสิทธิภาพของอปท.
๘	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการให้สิทธิยกเว้นภาษีตามกฎหมาย	<ul style="list-style-type: none"> - ผลจากการที่ประชาชนผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายรายไปแจ้งย้ายชื่อเข้าในทะเบียนบ้านภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เพื่อประสงค์ใช้สิทธิยกเว้นภาษีตามกฎหมาย ทำให้สำนักทะเบียนราษฎร โดยเฉพาะพื้นที่ กทม. มีปริมาณงานเพิ่มขึ้นอย่างมาก - การย้ายชื่อเข้าในทะเบียนบ้านจะมีผลโดยตรงต่อรายได้จากภาษีจัดสรรที่ อปท. ได้รับจัดสรรตามกฎหมายประชากร รวมถึงการจัดสรรเบี่ยังซีพีอื่น ๆ ตามนโยบายของรัฐบาล

ประเด็นข้อกฎหมาย

ที่	ประเด็น	ปัญหาอุปสรรค
๑	ความเป็นเจ้าของ และการตีความเรื่องกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	- ความเป็นเจ้าของที่ดินครอบคลุมถึงกรรมที่ดินประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือไม่ หากไม่จะมีแนวทางเพื่อช่วยเหลือหรือบรรเทาภาระภาษีอย่างไร โดยเฉพาะกลุ่มผู้ประกอบการเกษตร - หากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม จะมีแนวทางในการจัดเก็บภาษี ยกเว้นภาษีที่ถูกต้องและเป็นธรรมอย่างไร
๒	การจัดเก็บภาษีในเขตป่าสงวนแห่งชาติและอุทยานแห่งชาติ	จะสามารถจัดเก็บภาษีจากผู้บุกรุกเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินบริเวณเขตป่าสงวนแห่งชาติและอุทยานแห่งชาติ ในฐานะผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ ได้หรือไม่ เนื่องจากข้อ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดยกเว้นไม่ให้แก่ภาษีในที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์
๓	การจัดเก็บภาษีในที่ดินซึ่งไม่มีทางออกสาธารณะหรือมีลักษณะทางภูมิศาสตร์ที่ไม่เอื้ออำนวยต่อการใช้ประโยชน์ใด ๆ	เนื่องจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นการจัดเก็บจากทรัพย์สินที่แยกประเภท ๔ ประเภท ตามการใช้ประโยชน์ จึงทำให้ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินที่มีที่ดินต้องเสียภาษีโดยหลักการของกฎหมายฉบับดังกล่าว แต่ผู้เป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถทำประโยชน์ได้ กรณีเช่นนี้จะมีทางที่จะแก้ไขปัญหาหรือไม่ อย่างไร
๔	มติหรือความเห็นของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะมีผลนับแต่วันใด	เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีมติหรือความเห็นเกี่ยวกับการดำเนินงานของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือกระทรวงมหาดไทยแล้ว จะมีผลย้อนหลังไปยังวันที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือกระทรวงมหาดไทยได้ดำเนินการไปแล้วหรือไม่อย่างไร
๕	การปิดเศษสตางค์จำนวนเงินค่าภาษี	กฎหมายไม่ได้กำหนดวิธีการเรื่องการปิดเศษสตางค์จำนวนเงินค่าภาษีไว้

ที่	ประเด็น	ปัญหาอุปสรรค
๖	การประกาศแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- การประกาศแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องจัดทำเป็นประจำทุกปีหรือไม่ หากไม่ทำเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจะถูกกล่าวหาว่าละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ รวมถึงจะมีผลต่อการประเมินและเรียกเก็บภาษีหรือไม่ อย่างไร- กรณีจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษีแล้ว แต่ไม่มีผู้รับ จะสามารถแจ้งประเมินภาษีได้หรือไม่ อย่างไร- ใครเป็นผู้มีหน้าที่ยื่นคำร้องขอขยายเวลาดำเนินการตามกฎหมายต่อผู้บริหารท้องถิ่น- อปท. สามารถทำข้อตกลงให้หน่วยงานอื่นจัดพิมพ์และส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังผู้เสียภาษีโดยตรงได้หรือไม่ หากได้ จะถือเป็นการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลของผู้เสียภาษีหรือไม่
๗	การตีความ “สิ่งปลูกสร้าง” มีแนวทางในการพิจารณาอย่างไร	ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดความหมายของคำ “สิ่งปลูกสร้าง” หมายถึง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม คำว่าสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการอุตสาหกรรมให้คำจำกัดความถึงแค่นั้น เนื่องจากเดิมภาษีโรงเรือนและที่ดิน สิ่งปลูกสร้างประเภท จุดรับส่งสัญญาณ กังหันลม แผงโซลาร์เซลล์ ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการอุตสาหกรรมทั้งสิ้น
๘	การยกเว้นมูลค่าฐานภาษีสำหรับข้าราชการที่มีเหตุจำเป็นต้องย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้าน	กรณีข้าราชการที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมีเหตุจำเป็นทางราชการ ต้องย้ายชื่อออกทะเบียนบ้านดังกล่าว ยังคงได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่หากข้าราชการเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายหลังจากที่ได้ย้ายชื่อเข้าทะเบียนบ้าน ณ สถานที่ที่รับราชการแล้ว การตีความจะครอบคลุมถึงหรือไม่

ที่	ประเด็น	ปัญหาอุปสรรค
๙	ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ได้รับยกเว้นภาษี	กรณีทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ได้รับยกเว้นภาษี แต่ตามข้อ ๒ ของประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สินร่วมกันจัดทำข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์ โดยตกลงยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตลอดทั้งปีภาษี ซึ่งหากเอกชนยินยอมให้ส่วนราชการอื่นใช้เพื่อสาธารณประโยชน์จะครอบคลุมถึงหรือไม่ และหากต้องทำข้อตกลงเป็นหนังสือ เอกชนนั้นจะต้องทำข้อตกลงยินยอมให้ใครใช้ประโยชน์ระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือส่วนราชการ
๑๐	การตีความที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม	กรณีป่าที่ปล่อยทิ้งไว้ตามธรรมชาติ เพื่ออนุรักษ์พื้นที่ไว้จะถือว่าที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือไม่
๑๑	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	กรณีที่เจ้าของทรัพย์สินเสียชีวิต และไม่มีทายาทโดยธรรมอุปท. จะแจ้งการประเมินไปที่ใคร

โครงการประชุมเชิงปฏิบัติการ
เพื่อซักซ้อมแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. หลักการและเหตุผล

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เทศบาล เมืองพัทยา องค์การบริหารส่วนตำบล และกรุงเทพมหานคร เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งรายงานปัญหาอุปสรรคจากการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะในปี พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ออกไปเป็นเวลา ๔ เดือน ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีประสิทธิภาพ ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ ขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนด และมีแนวทางปฏิบัติงานที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงได้จัดทำโครงการประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อซักซ้อมแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์โครงการ

๒.๑ เพื่อกำหนดแนวทางและวิธีการที่ชัดเจนในการสนับสนุนการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้สะดวก รวดเร็ว ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ ขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนด สอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

๒.๒ เพื่อถ่ายทอดความรู้ ความเข้าใจสู่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและประชาชนผู้เสียภาษี ให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน และทำความเข้าใจแก่ประชาชน เพื่อสร้างการยอมรับในการเสียภาษี ตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๓ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้แลกเปลี่ยนความรู้ และรับทราบปัญหาอุปสรรคในการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๓. เป้าหมายของโครงการ

เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล) จำนวน ๗๙ คน ข้าราชการสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอทุกอำเภอ จำนวน ๙ คน รวมทั้งสิ้นจำนวน ๘๘ คน

๔. ระยะเวลาดำเนินงาน

วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๕. วิธีการดำเนินการ

จัดประชุมเชิงปฏิบัติการและแบ่งกลุ่มอภิปรายระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๖. สถานที่ดำเนินงาน

ศาลาประชาคมจังหวัดอุดรดิตถ์ ศาลากลางจังหวัดอุดรดิตถ์ อ.เมืองอุดรดิตถ์ จ.อุดรดิตถ์

๗. งบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ ไปพลางก่อน งบดำเนินงาน ค่าตอบแทน ใช้สอยและวัสดุ โครงการยกระดับประสิทธิภาพการบริหารราชการท้องถิ่น ค่าใช้จ่ายในการสัมมนาและฝึกอบรม การประชุมชี้แจงซักซ้อมแนวทางการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน ๑๖,๗๒๐.-บาท (หนึ่งหมื่นหกพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) เพื่อเป็นค่าอาหารกลางวัน ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่มแก่ผู้เข้าร่วมประชุม

๘. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอุดรดิตถ์

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานมีความรู้ ความเข้าใจในแนวทางปฏิบัติงาน และสามารถดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้อย่างถูกต้องเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

๙.๒ มีแนวทางและวิธีการที่ชัดเจนในการสนับสนุนการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้สะดวก รวดเร็ว ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ ขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนด

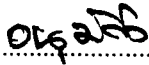
๙.๓ ประชาชนผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษี จัดเก็บภาษีอย่างถูกต้องและเป็นธรรม

ลงชื่อ..........ผู้เสนอโครงการฯ

(นายวิษณุรัตน์ อัจฉริยะดำรง)

ตำแหน่ง.....ท้องถิ่นจังหวัดอุดรดิตถ์.....

ความเห็นผู้อนุมัติโครงการ



ลงชื่อ..........

(นายพิภพ ประจันเขตต์)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรดิตถ์

ตารางโครงการประชุมเชิงปฏิบัติการ

เพื่อซักซ้อมแนวทางดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เวลา	๐๘.๐๐ - ๐๙.๐๐ น.	๐๙.๐๐ - ๑๐.๓๐ น.	๑๐.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	๑๓.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.	๑๔.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.
วัน					
๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	รายงานตัวรับลงทะเบียน	สาระสำคัญของกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒	ตัวอย่างการกรอกแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	แบ่งกลุ่มอภิปรายสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรค	แบ่งกลุ่มอภิปรายสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรค

หมายเหตุ: อาจเปลี่ยนแปลงตารางการประชุมนี้ได้ตามความเหมาะสม

เวลา ๑๐.๓๐ - ๑๐.๔๐ น. พักรับประทานอาหารว่างและเครื่องดื่ม

เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. พักรับประทานอาหารกลางวัน

เวลา ๑๔.๓๐ - ๑๔.๔๐ น. พักรับประทานอาหารว่างและเครื่องดื่ม

แบบตอบรับ

โครงการประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อซักซ้อมแนวทางดำเนินงานตาม

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันพุธที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๐๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

ณ ศาลาประชาคมจังหวัดอุตรดิตถ์

ชื่อเทศบาล/อบต.....อำเภอ.....จังหวัดอุตรดิตถ์
ขอส่งรายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบด้านการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อเข้าร่วมโครงการประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อซักซ้อมแนวทางดำเนินงาน
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันพุธที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ ศาลาประชาคมจังหวัดอุตรดิตถ์ อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์
จำนวน ๑ ราย ดังนี้.

๑. ชื่อ - นามสกุล
- ตำแหน่ง
- หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้สะดวก.....

หมายเหตุ : กรุณาส่งแบบตอบรับ ภายในวันพฤหัสบดีที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
หมายเลขโทรสาร ๐๕๕-๔๑๔๙๘๕, ๐๕๕-๔๐๓๐๐๘ ต่อ ๗