

ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๑๑๓๘



ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์  
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๕๔๕๓ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. หนังสือจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๔๑๕ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๖๑

ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้แจ้งแนวทางการกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้แก่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้สามารถกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานระบบดังกล่าวผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ได้ด้วยตนเอง และเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ช่องทางบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย นั้น

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทั่วประเทศให้สามารถดำเนินการตามกระบวนการด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบดิจิทัล ตามพระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้อำเภอแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีความประสงค์ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) อัตโนมัติ ผ่านระบบ LTAX ONLINE ดำเนินการ ดังนี้

๑. ตรวจสอบและปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด/ห้องชุดในระบบ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ เป็นฐานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบดังกล่าวให้ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการ

๒. แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายการอาคารชุด/ห้องชุด) อัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ltaxonline.dla@gmail.com ทั้งนี้ สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี

/การลดภาษี....

การลดภาษีตามที่กฎหมายกำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และการแก้ไขการประเมินภาษี  
ภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์ให้แก่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว เทศบาลและองค์การ  
บริหารส่วนตำบลจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ  
และพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๖๖

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๙๙ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาตัวอย่างหนังสือแจ้งความประสงค์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางการกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้แก่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้สามารถกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานระบบดังกล่าวผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ได้ด้วยตนเอง และเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ช่องทางบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ได้อย่างครบถ้วนถูกต้อง เป็นธรรม และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทั่วประเทศให้สามารถดำเนินการตามกระบวนการด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบดิจิทัล ตามพระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีความประสงค์ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) อัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE ดำเนินการ ดังนี้

๑. ตรวจสอบและปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด/ห้องชุดในระบบ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ เป็นฐานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบดังกล่าวให้ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการ

๒. แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายการอาคารชุด/ห้องชุด) อัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE

/ทางไปรษณีย์...

ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (taxonline.dla@gmail.com) ทั้งนี้ สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี การลดภาษีตามที่กฎหมายกำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และการแก้ไขการประเมินภาษี ภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์ให้แก่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนนท์ พรพิกาส)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทร. ๐-๒๒๕๑-๕๐๐๐ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย

# ตัวอย่าง



ที่

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ที่อยู่.....

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียน  
ทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน ผู้อำนวยการสำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ..... ลงวันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางการประเมินภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี  
พ.ศ. ๒๕๖๙ ของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เทศบาล...../องค์การบริหารส่วนตำบล..... ขอเรียนว่าได้ตรวจสอบและปรับปรุงราคา  
ประเมินทุนทรัพย์อาคารชุดในระบบ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙  
เป็นฐานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลผู้มีหน้าที่เสีย  
ภาษีเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบ LTAX ONLINE  
ให้ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการแล้ว แจ้งความประสงค์ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการประเมิน  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายการอาคารชุด/ห้องชุด) โดยมอบหมายให้ นางสาว  
..... ตำแหน่ง..... เบอร์โทรศัพท์ ..... ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์  
..... เป็นผู้ประสานงาน ทั้งนี้ สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีการลดภาษีตามที่กฎหมาย  
กำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และการแก้ไขการประเมินภาษีภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์  
ให้แก่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแล้ว เทศบาล...../องค์การบริหารส่วนตำบล.....  
จะเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกเทศมนตรี/องค์การบริหารส่วนตำบล.....

สำนัก/กอง.....

กลุ่มงาน/ฝ่าย.....

โทร. ๐-๒๒๕๑-๙๐๐๐ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ขั้นตอนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะอาคารชุด/ห้องชุด)  
อัตโนมัติผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

ขั้นตอน	กระบวนการ
๑. การตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล	<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด/ห้องชุดในระบบ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ เป็นฐานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบดังกล่าวให้ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการ</p>
๒. การแจ้งความประสงค์	<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งความประสงค์มายังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายการอาคารชุด/ห้องชุด) อัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE ทั้งนี้ สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี การลดภาษีตามที่กฎหมายกำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีและ การแก้ไขการประเมินภาษีภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์ให้แก่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด</p> <div data-bbox="1018 1368 1187 1541" style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">ตัวอย่างหนังสือแจ้งความประสงค์</p>
๓. การติดตามผล	<p>เมื่อกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับหนังสือแจ้งความประสงค์จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว จะดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับอาคารชุด/ห้องชุด) ตามลำดับคำขอขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเมื่อกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว จะมีหนังสือแจ้งผลการดำเนินการให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบทั้งทางเอกสารและทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ที่กำหนด ทั้งนี้</p>

ขั้นตอน	กระบวนการ
	<p>สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี การลดภาษีตามที่กฎหมายกำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และการแก้ไขการประเมินภาษีภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์ให้แก่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด</p>
<p>๔. การตรวจสอบผล</p>	<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับอาคารชุด/ห้องชุด) ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการประเมินภาษีอัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE ก่อนแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี</p>