

ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๓๕๖



ศาลากลางจังหวัดอุดรดิตรดิตถ์
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุดรดิตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๓๒๒๐
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๔ แห่ง มาเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดอุดรดิตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ขอรหรือดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิรชา บัณฑิตยชาติ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรดิตรดิตถ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๓๒๒๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดเชียงใหม่)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๒๓.๓/๑๐๖๑๘

ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๖๙๘๒

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๔ แห่ง มาเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร อิ่มระวี)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
 เลขที่รับ.....27511
 วันที่..... 15 ก.ย. 2566

ที่ ขม ๕๕๔๐๒/๑๖๕๘

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองผึ้ง
 ๕๕๔ หมู่ที่ ๑ ถนนเชียงใหม่ - ลำพูน

๑๗ กันยายน ๒๕๖๖

อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๕๐
 สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 จังหวัดเชียงใหม่
 15322
 รับที่.....
 วันที่..... 15 ก.ย. 2566
 เวลา.....

เรื่อง ขอรื้อกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่/ประธานคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
 2014
 รับที่.....
 วันที่..... ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๖
 จำนวน ๑ ชุด
 จำนวน ๓ ฉบับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖.๗) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
 ๒. สำเนาใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ๓. สำเนาหนังสือขอความอนุเคราะห์เพื่อทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัททากาญจน์กนก หรือฟเฟอร์ตี้ จำกัด จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย เทศบาลตำบลหนองผึ้ง ได้แจ้งการประเมินและดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ราย บริษัททากาญจน์กนก หรือฟเฟอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้ชำระค่าภาษีเป็นที่เรียบร้อยแล้วเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๘๔๐,๓๘๘.๒๕ บาท (-แปดแสนสี่หมื่นสามร้อยแปดสิบแปดบาทยี่สิบห้าสตางค์-) เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยบริษัททากาญจน์กนก หรือฟเฟอร์ตี้ จำกัด ไม่ได้ทักท้วงหรือยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินแต่อย่างใด นั้น

ต่อมา บริษัททากาญจน์กนก หรือฟเฟอร์ตี้ จำกัด ได้มีหนังสือ ลงวันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เพื่อทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการจัดสรร โดยขอให้พิจารณาทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากถนนในโครงการจัดสรรที่เป็นแปลงสาธารณูปโภคในโครงการนั้นมีเอกสารสิทธิ์เป็นเจ้าของเดียวกันกับเอกสารสิทธิ์ที่ยังมิได้ขาย ซึ่งเทศบาลตำบลหนองผึ้ง มิได้แยกส่วนการคำนวณฐานภาษีออกจากกัน โดยถือว่าเป็นที่ดินซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๒ วรรค ๒ ความว่า "เพื่อประโยชน์ในการคำนวณจำนวนภาษีตามวรรคหนึ่ง กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นของเจ้าของเดียวกันให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี" นั้น

ดังนั้น เทศบาลตำบลหนองผึ้ง จึงขอรื้อและขอคำแนะนำแนวทางปฏิบัติการทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความถูกต้อง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป หากผลเป็นประการใดขอความกรุณาแจ้งเทศบาลตำบลหนองผึ้งทราบด้วยจักเป็นพระคุณอย่างสูง ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางมาลี สิงห์ดั่ง)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองผึ้ง

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง

โทรศัพท์. ๐๕๓-๑๐๓๘๘๒

ผู้ประสานงาน นายประภัทร กาญจนวราห์ มือถือ. ๐๘๑-๘๘๕๐๑๕๑