

ด่วนมาก

ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๘๖๖



ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์

ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

อว มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอบกพร่องจากการตรวจสอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีไม่นำที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกันมาคำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมเป็นฐานภาษี

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดอุตรดิตถ์ ด่วนมาก ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๘๕๔ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๕.๕/๗๓๓ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๓ (จังหวัดนครปฐม) ได้ตรวจสอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วพบว่า มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องและไม่ครบถ้วนส่วนใหญ่เกิดข้อผิดพลาดในการสำรวจแปลงที่ดินที่มีอาณาเขต ติดต่อกัน ซึ่งตามมาตรา ๓๕ และมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกันให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี แต่ไม่ปรากฏว่ามีการคำนวณมูลค่าที่ดินทุกแปลงที่ติดต่อกันทั้งหมดรวมเป็นฐานภาษี ซึ่งเป็นการไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และส่งผลทำให้การคำนวณภาษีและการจัดเก็บภาษีได้ต่ำกว่าที่ควรจะเป็น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน จึงมีข้อเสนอแนะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูลแปลงที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกันทุกแปลง โดยใช้ข้อมูลจากแอปพลิเคชัน Smart Lands หรือเว็บไซต์ Lands Maps ซึ่งสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็ว และควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ได้มูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมเป็นฐานภาษีที่ตรงกับข้อเท็จจริง สำหรับนำไปใช้ในการคำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกต้องและแจ้งให้จังหวัดกำกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามข้อเสนอแนะ นั้น

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้องและครบถ้วน จึงขอให้ท่านนำรายงานขอบกพร่องจากการตรวจสอบและข้อเสนอแนะดังกล่าวใช้เป็นแนวทางในการตรวจสอบการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓

ขอบกพร่องภาษีที่ดิน

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐



คํานวณ

ที่ มท ๐๘๐๕.๕/ว ๗๓๓

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอบกพร่องจากการตรวจสอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท. กรณีไม่นำที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกันมาคำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมเป็นฐานภาษี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๘๔ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๓ (จังหวัดนครปฐม) ได้ตรวจสอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วพบว่ามีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้องและไม่ครบถ้วน ส่วนใหญ่เกิดข้อผิดพลาดในการสำรวจแปลงที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกัน ซึ่งตามมาตรา ๓๕ และมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกันให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี แต่ไม่ปรากฏว่ามีการคำนวณมูลค่าที่ดินทุกแปลงที่ติดต่อกันทั้งหมดรวมเป็นฐานภาษี ซึ่งเป็นการไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและส่งผลทำให้การคำนวณภาษีและการจัดเก็บภาษีได้ต่ำกว่าที่ควรจะเป็น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงมีข้อเสนอแนะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูลแปลงที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกันทุกแปลง โดยใช้ข้อมูลจากแอปพลิเคชัน Smart Lands หรือเว็บไซต์ Lands Maps ของกรมที่ดิน ซึ่งสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็ว และควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ได้มูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมเป็นฐานภาษีที่ตรงกับข้อเท็จจริงสำหรับนำไปใช้ในการคำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกต้อง และแจ้งให้จังหวัดกำกับขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามข้อเสนอแนะ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้องและครบถ้วน จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนำรายงานขอบกพร่องจากการตรวจสอบและข้อเสนอแนะดังกล่าวใช้เป็นแนวทางในการตรวจสอบการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนนท์ พรพิจาส)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองตรวจสอบระบบการเงินบัญชีท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๕๑ ๙๐๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

ผู้ประสานงาน : นางสาวสุภัค พึ่งร่มกลาง โทร. ๐๙ ๓๐๔๗ ๕๔๘๗